

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4-д по ул. Зимовской

г. Волгодонск

« 11 » 11 2016 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 11 » 11 2016 г.;

- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, д. Зимовской № 4-д подъезд 1,

- время: в 11:00 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование), состоялось в срок до « 10 » 11 2016 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Зимовской, д. 4-д, кв. 24 или кв. 34.

Собрание проведено по инициативе Крестьянова Г.И. - собственника квартиры № 24 Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от « _____ » _____ 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5177,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4603,3 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 3246,0 кв.м., что составляет 90,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Крестьянова Г.И. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Титовых И.С. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. в размере 12,63 руб с 1 кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,66 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,97 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями свои решения собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения свода решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передать осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» и у Крестьянова Г.И. (ФИО) кв. 24.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Крестьянова Г.И. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Титовых И.С. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>95,2</u> %
«ПРОТИВ»	<u>4,8</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- %

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. в размере 1463 руб с 1 кв.м/мес
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 1366 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 297 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА» 854 %
 «ПРОТИВ» 146 %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА» 785 %
 «ПРОТИВ» 213 %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями шнив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шнива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-2», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-2» и у Кривошеи Л.И. (ФИО) кв. 24.

Итоги голосования:

«ЗА» 905 %
 «ПРОТИВ» 93 %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %

Председатель собрания

Кривошеи Л.И. 1 Кривошеи Л.И. (ФИО)

Секретарь собрания

Тимошев 1 Тимошев Т.С. (ФИО)