

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4-А по ул. Заводской

г. Волгодонск

« 29 » 11 2015 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 20 » 11 2015 г.;
- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Заводской д. 4А подъезд 2.
- время: в 10:30 часов.

Передача решений собственникам по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование), состоялось в срок до « 29 » 11 2015 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Заводской, д. 4А кв. 24 или кв. _____

Собрание проведено по инициативе Тереховой Н.И. собственника квартиры № _____ Интереса муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляется _____ (ФИО) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 594,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1663,3 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 2800,0 кв.м., что составляет 61,0% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Мещеряков Г.И. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Терехова В.С. (указать Ф.И.О).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 16,11 руб с 1 кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,02 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,09 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями списки решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения списки решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-2», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-2» и у Тереховой Н. (ФИО) кв. 24.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Мещеряков Г.И. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Терехова В.С. (указать Ф.И.О).

Итоги голосования:

«3А»

98,1 %

31.12.2016г. в размере 10781 руб с 1 кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,02 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 2,79 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>54,0</u> %
«ПРОТИВ»	<u>42,1</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>3,6</u> %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>54,8</u> %
«ПРОТИВ»	<u>31,3</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>13,9</u> %

4. Возложить обязанность на председатели и секретари собрания заверить своими подписями шнур решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шнура решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-2», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-2» и у Бресневой Р.И. (ФИО) кв. 24

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

Председатель собрания

Мещеряков И.И. (ФИО)

Секретарь собрания

Бондарь Т.С. (ФИО)