

Протокол  
Общего собрания собственников многоквартирного дома № 4, расположенного  
ул. Западный, в г. Волгодонске

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: « 15 » 06 2016 г. в 19:00 <sup>ч. 19</sup> часов. 06 2016 г.

Дата и время окончания собрания: « 29 » 06 2016 г. в 20:00 часов.

Место проведения собрания: 4 корпус

Форма проведения собрания: очно-заочное (очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Фирмикин В.В. собственника квартиры № 48

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет \_\_\_\_\_ (ФИО) по доверенности \_\_\_\_\_ от «    » в    г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 58104 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 51982 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) « 15 » 06 2016 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 5113 кв.м., что составило 6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) « 15 » 06 2016 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с « 15 » 06 2016 г. по « 29 » 06 2016 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3621,3 кв.м., что составляет 6,94 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

\*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия датой абзац исключить.

Повестка дня:

- Выборы председателя собрания Лектвева В.И.
- Секретаря собрания Фирмикин В.В.
- Поручить председателю МКД Лектвева В.И. подписать договор аренды земельного участка от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Западный, в г. Волгодонске.
- Передать в аренду ООО Фирмикин С.А. земельный участок многоквартирного дома № 4 по ул. Западный в г. Волгодонске за плату на условиях указанных в договоре № 40/06 от 30.06.16 и утвердить условия данного договора в шнурке заверенном ООО «ЖЭК-2» и председателем и секретарем настоящего собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)
- Известить, собственников о настоящем решении, путем размещения решения общего собрания оформленного протоколом подписанным секретарем и председателем общего собрания на досках объявлений в соответствии с условиями договора управления многоквартирного дома.
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания проинформировать, заверить шнурок решений своими подписями, произвести подсчет голосов и подписать итоговый протокол по результатам голосования, определить место хранения итогового протокола у ООО «ЖЭК-2», решение собственников передать на хранение Фирмикин В.В., копии протокола в течение 3-х дней разместить на досках объявлений расположенных на корпусе МКД, факт размещения оформить путем подписания акта с представителями управляющей организации, акт передать на хранение в управляющую организацию ООО «ЖЭК-2». Шнурок и заверить в шнурке своими подписями: утвержденный общим собранием договор № 30-4/16 от 30.06.16.

**Резиши:**

1. Выбрать председателем собрания Колтвва В.И  
Секретарем собрания Кирюшина В.М

«ЗА» - 100%  
«ПРОТИВ» - 0  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

2. Поручить председателю МКД Кирюшину В.М  
подписать договор аренды земельного участка от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Занавонск, в г. Волгодонске.

«ЗА» - 100%  
«ПРОТИВ» - 0  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

3. Передать в аренду М.П. Уширин С.А земельный участок многоквартирного дома № 4 по ул. Занавонск в г. Волгодонске за плату на условиях указанных в договоре № 3/ЖК/16 от 30.06.16 и утвердить условия данного договора в сшше заверенном ООО «ЖЭК-2» и председателем и секретарем настоящего собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

«ЗА» - 100%  
«ПРОТИВ» - 0  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

4. Известить, собственников о настоящем решении, путем размещения решения общего собрания оформленного протоколом подписанным секретарем и председателем общего собрания на досках объявлений в соответствии с условиями договора управления многоквартирного дома.

«ЗА» - 100%  
«ПРОТИВ» - 0  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания прошить, заверить сшше решений своими подписями, произвести подсчет голосов и подписать итоговый протокол по результатам голосования, определить место хранения итогового протокола у ООО «ЖЭК - 2», решение собственников передать на хранение председателю МКД, копии протокола в течение 3-х дней разместить на досках объявлений расположенных на территории объекта, факт размещения оформить путем подписания акта с представителями управляющей организации, акт передать на хранение в управляющую организацию ООО «ЖЭК-2» Сшить и заверить в сшше своими подписями: утвержденный общим собранием договор № 3/4/16 от 30.06.16.

«ЗА» - 100%  
«ПРОТИВ» - 0  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Председатель собрания

Колтвва В.И

Секретарь собрания

Кирюшина В.М

[Подписи]