

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

пер. Западный д. 4

«24» 11 2014 г.

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «18» 11 2014 г. в 19⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «24» 11 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: 4 подъезд

Форма проведения собрания: заочная (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Тирвошкиной Л.В. собственника квартиры № 48

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет С.А. Вислоухин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1-32 от «13» февраля 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5810,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5199,1 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «18» 11 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 520,4 кв.м., что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правом (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «18» 11 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «18» 11 2014 г. по «24» 11 2014 г. Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2896,6 кв.м., что составляет 55,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Локтева В.И. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Локтеву С.В. (ФИО)
2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 19 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 4 по пер. Западный
3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
4. Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнуре решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 4 по пер. Западный от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Локтева В.И. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Локтеву С.В. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 19 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 4 по пер. Западным

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в списке решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 4 по пер. Западным от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

Председатель собрания:

[подпись]
(подпись)

Локтев В.И.
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

[подпись]
(подпись)

Локтева С.В.
Ф.И.О.