

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Западной, д. 3  
г. Волгодонск «30» 09 2014 г.

Дата и время начала собрания: «27» 09 2014 г. в 19<sup>00</sup> часов.

Дата и время окончания собрания: «30» 09 2014 г. в 18<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: во дворе дома

Форма проведения собрания: заочное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Е.В. Даматовой собственника квартиры № 28

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Высочинский С.А. (ФИО) по доверенности № 468-1/4.1-32 от «13» 02 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2196,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1898,5 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «27» 09 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 246,8 кв.м., что составило 13 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «27» 09 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «27» 09 2014 г. по «30» 09 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1055,4 кв.м., что составляет 55,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**\*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Донов О.И. (ФИО)  
в качестве секретаря собрания: Доновой О.В. (ФИО)

2. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 4 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Слабченко А.И.</u>	<u>13</u>
2	<u>Сычева Т.И.</u>	<u>24</u>
3	<u>Даматова Е.В.</u>	<u>28</u>
4	<u>Донов О.И.</u>	<u>15</u>
5		
6		

3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Донов О.И.</u>	<u>15</u>
2		

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 18 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 3 по ул. жр Западной г. Волгодонска РО РФ

5. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД № 18 от 01.01.2015г

6. Утверждение положения председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №4

7. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Западной от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Полова О.И. (ФИО)  
в качестве секретаря собрания: Полова О.В. (ФИО)

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» - %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

2. Избрать совет многоквартирного дома в количестве \_\_\_\_\_ чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	итоги голосования
1	<u>Слабенько А.Ч.</u>	<u>13</u>	} За - 100%
2	<u>Сычева Т.М.</u>	<u>24</u>	
3	<u>Толматова Е.К.</u>	<u>28</u>	
4	<u>Полов О.И.</u>	<u>15</u>	
5			
6			

3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры	итоги голосования
1	<u>Полов О.И.</u>	<u>15</u>	<u>За - 100%</u>
2			

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 18 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома №2 попер. Западный г. Волгодонска РО РФ

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» - %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

5. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД № 18 от 01.01.2015г

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» - %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

6. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4


**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» - %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

7. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнуре решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Западной от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» - %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

Председатель собрания:  Полов О.И.  
(подпись) Ф.И.О.

Секретарь собрания:  Полова О.В.  
(подпись) Ф.И.О.