

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 2 по ул. пер. Запорожский в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

22 » август 2024 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «19» июля 2024 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. пер. Запорожский
д. 2, подъезд 5 время: начало в 18³⁰ часов, окончание в 19³⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «19» июля 2024 г 20⁰⁰ часов до «15» август 2024 г 10⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 139, д. № 2 ул. пер. Запорожский, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Лебедевой Е.Н. (ФИО) кв. № 139
на основании свидетельств о регистрации (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 5281,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 5281,8 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
5281,8 кв.м 64,3 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 5281,8 кв.м 64,3 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Волог Мамичу В.А. кв. № 142 и секретарем общего собрания Мамоева Ч.Н. кв. № 49, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Бейцова А.А. кв. № 152

Рейсенова Е.В. кв. № 148

Кравцова А.И. кв. № 151

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 10 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Цыганов Д.В.</u>	<u>21.</u>
2	<u>Волобуев А.П.</u>	<u>40.</u>
3	<u>Ланяева Ч.Н.</u>	<u>49.</u>
4	<u>Дейтерева С.В.</u>	<u>77.</u>
5	<u>Брагин Ч.Н.</u>	<u>92.</u>
6	<u>Коновалева Л.В.</u>	<u>95.</u>
7.	<u>Серенко Л.А.</u>	<u>125.</u>

8. Богжова Ч.В.
9. Крайнова Л.М.
10. Маркин Н.И.

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Дейтереву Светлан. Вас</u>	<u>77.</u>

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6.. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дом № 77 по ул. пер. Запарной 2, Дейтереву С.В. (Ф.И.О.) з надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дом предусмотренных ЖК РФ оплату (вознаграждение) в размере 10.000 руб., в том числе в необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на сч многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, ежеквартально начиная «1» августа 2029 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД свои полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий

7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 2 ул. пер. Запарной в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО МЖК-2 Составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока переа собственников МКД № 2 по ул. пер. Запарной в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Лебедеву Е.Н. собственника кв. № 139, который сообщил необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Волобуеву В.А. (ФИО), секретаря общего собрания Ланяеву Ч.Н. (ФИО) для ведения и оформления протокол общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>5281,8</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Богжова Л.В. Лебедева Е.В. Крайнова Л.М.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5281,8	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в количестве _____ чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Итеев Л.В.	21
2	Володцев А.П.	40
3	Ландева Ч.Н.	49
4	Фейтерева С.В.	77
5	Брагин Ч.Н.	92
6	Кисовалева Л.В.	95
...	Серенко Л.А.	125

3. Болчкова И.В.
9 Кравуова Л.М.
10. Маркин Н.И.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5281,8	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Фейтерева Света. Вас.	77

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5281,8	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5281,8	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили)

. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 77 по ул. пер. Западного 2, Фейтерева С.В. (Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ оплату (вознаграждение) в размере 15.000 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет

многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, ежеквартально начиная с «01» августа 2024 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5281,8	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №2 по ул. пер. Запрудный в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД ЖК-2, протокола в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД №2 по ул. пер. Запрудный в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5281,8	100	0	0	0	0

Приложения:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
- Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «19» июля 2024 г.
- Приложение №2 решение собственников МКД №2 по ул. пер. Запрудный в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «19» июля 2024 г. по «15» августа 2024 г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 142


(подпись)

Вологжанина В.А.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 49

Лапаева
(подпись)

Лапаева И.И.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 152


(подпись)

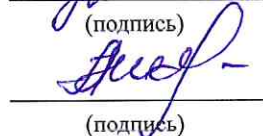
Байцова П.А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 148


(подпись)

Ремешко Е.В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 151


(подпись)

Кравцова П.М.
(ФИО)

