

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Западный, д. 1

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: 25 08 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

«30» 08 2014 г.

Дата и время окончания собрания: 30 08 2014 г. в 17⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: подъезд дома

Форма проведения собрания: зочное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Жиселевой Д.Б. - собственника квартиры № 9

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет С.А. Вислюцкий по доверенности № 168-1/7.1-32 от «13» 02 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2214,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1925,3 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «25» 08 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 192,5 кв.м., что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеет (указать имеется, не имеется).

Собрание неправомерно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «25» 08 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «25» 08 2014 г. по «30» 08 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1027,9 кв.м., что составляет 53,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Жиселевой Д.Б. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Навыдовой Л.Ф. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 15 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 1
по ул. Западный
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 1
по ул. Западный от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Жиселева Д.Б. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Навыдову Л.Ф. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 53,4%
«ПРОТИВ» -%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 15 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 1 по ул. Зоиной

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>53,4</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>53,4</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>53,4</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 1 по ул. Зоиной от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>53,4</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

Председатель собрания: Ю.В.
(подпись)

Исцелова Д.Б.
Ф.И.О.

Секретарь собрания: А.В.
(подпись)

Навасова М.Р.
Ф.И.О.