

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Весенняя д. 8

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «11» ноября г. в 18⁰⁰ часов.

«17» 11 2014 г.

Дата и время окончания собрания: «17» ноября г. в 12⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: Подъезд первый

Форма проведения собрания: заочно (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Аксёнова А.К. собственника квартиры № 7

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет С.А. Вислоухин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1- 32 от «13» февраля 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5842,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4411,9 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «11» 2014 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 441,1 кв.м., что составило

10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум _____ (указать имеется, не имеется).

Собрание _____ (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «11» 11 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «11» 11 2014 г. по «17» 11 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2294,2 кв.м., что составляет 52 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Аксёнова А.К. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Самойлова Т.С. (ФИО)
2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 3 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 8 по ул. Весенняя
3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
4. Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шпиге решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Весенняя от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК- 3».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Аксёнова А.К. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Самойлова Т.С. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>-</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u> %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 3 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 8 по ул. Весенняя

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Весенняя от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-3».

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

Председатель собрания: Алекс
(подпись)

Алексеева А.К.
Ф.И.О.

Секретарь собрания: Самой
(подпись)

Самоелов П.С.
Ф.И.О.