

ПРОТОКОЛ № 1-1910-21
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 32 по ул. Весенняя в г. Волгодонске
проведенного в порядке очно-заочного голосования

Волгодонск

«18» октября 2021 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «07» октября 2021 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Весенняя д. 32, подъезд 2 время: начало в 18⁰⁰ часов, окончание в 19⁰⁰ ча

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с «08» октября 2021 г 18⁰⁰ часов до «17» октября 2021 г 19⁰⁰ ча

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 36, дом № 32, ул. Весенняя, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Смирновского Н.В. (ФИО) кв. № 3 на основании _____ (правоустанавливающий докуме

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 9438,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 9438,1 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 841,55 кв. 8,9 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 4770,43 кв.м 50,5 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 5611,78 кв.м 59,4 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Смирновского Н.В. кв. № 36 и секретарем общего собрания Дригину В.Ч. кв. № 36 уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Жарановская Е.Н. кв. № 68
Толмачёва Е.М. кв. № 131
Смирновский Н.В. кв. № 36

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2022 год: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022: в размере 27,29 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,68 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,61 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социального экономического развития Ростовской области на 2022-2024 годы» утвердить (установить) пла

содержание жилого помещения:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 24,58 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление,) общего имущества МКД: 21,51 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,87 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г: в размере 29,52 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 22,37 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 7,15 руб с 1 кв.м/мес

5. Производить оплату за проведение диагностики газопровода в многоквартирном доме по адресу ул. Весенняя, д.32 за счет средств содержания помещения, поступающих на лицевой счет многоквартирного дома.

6. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 31 по ул. Весенняя в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить _____. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 31 по ул. Весенняя в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Сидяченко А.В собственника кв. № 36, который сообщил с необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Сидяченко А.В (ФИО), секретарем общего собрания Юрину В.Т. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5376,78	999	35,0	901	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Рапанцева Е.Н., Писсарова Е.М., Сидяченко А.В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5376,78	999	35,0	901	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2022 год:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022: в размере 27,29 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,68 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,61 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5376,63	98,3	96,15	1,7	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2022 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2022-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 28,38 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление,) общего имущества МКД: 21,51 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 6,87 руб с 1 кв.м/мес
 с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г: в размере 29,52 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 22,37 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 7,15 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>786,91</u>	<u>14,1</u>	<u>4024,87</u>	<u>85,9</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить оплату за проведение диагностики газопровода в многоквартирном доме по адресу Весенняя, д.32 за счет средств содержания помещения, поступающих на лицево многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>5576,78</u>	<u>0,99</u>	<u>35,0</u>	<u>0,01</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 32 ул. Весенняя в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определено у председателя совета МКД Степанченко Я.В., протокола в ООО «ЖЭК-А». С составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока перед собственниками МКД № 32 по ул. Весенняя в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>5576,78</u>	<u>0,99</u>	<u>35,0</u>	<u>0,01</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся с 07 октября 2024 г.
3. Приложение №2 решение собственников МКД № 32 по ул. Весенняя в Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с 08 октября 2024 г. по 07 октября 2024 г.

Председатель общего собрания,
 собственник кв.№ 36

[Подпись]
 (подпись)

Степанченко Я.В.
 (ФИО)

Секретарь общего собрания,
 собственник кв.№ 30

[Подпись]
 (подпись)

[Подпись]
 (ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 68

[Подпись]
 (подпись)

Прокудина Е.В.
 (ФИО)

Собственник кв.№ 131

[Подпись]
 (подпись)

Посилсартов.
 (ФИО)

Собственник кв.№ 36

[Подпись]
 (подпись)

Степанченко Я.В.
 (ФИО)