

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:  
Ростовская область, город Волгодонск, улица Весенняя, 32

город Волгодонск

16.12.2016 г.

Вид собрание – очередное, проведённое в виде совместного присутствия.

Инициатор собрания: Гулолов Александр Алексеевич, собственник квартиры № 67 - председатель совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Весенняя, 32.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11262, 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 9426,3 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности 134,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 0 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9426,3 кв.м. (98,5%).

Количество голосов собственников помещений (их представителей), принявших участие в голосовании **5497,35** кв.м., что составляет **58,3%** общей площади жилых помещений многоквартирного дома, согласно листу голосования (приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приглашенные лица:

Ивахненко В.С. – директор управляющей организации ООО «ЖЭК-2».

Место проведения собрания – двор многоквартирного дома по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Весенняя, 32

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.
2. Избрание счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников помещений МКД, принявших решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение тарифов на 2017 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества, предложенные управляющей компанией «ЖЭК-2».
4. Утверждение видов работ на текущий ремонт на 2017 год.
6. Разное

### СЛУШАЛИ:

Инициатора проведения общего собрания, председателя совета дома Гулолова А.А., собственника квартиры № 67, собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу повестки дня поступило предложение:

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ**

Об избрании Поликарпову Е.М., собственник квартиры № 131 председателем, Степаненко Н.В. собственника кв. № 36 - секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Поликарпову Е.М., собственника квартиры № 131 - председателем, Степаненко Н.В., собственника кв. № 36 - секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

**2. По второму вопросу повестки дня поступило предложение:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ**

Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников помещений МКД, принявших решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Казанцеву Е.Н. , собственник кв. № 68 ;

Жукову Н. , собственник кв. № 19;

Юрину В.Ф. , собственник кв. № 30 .

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать счётную комиссию в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников помещений МКД, принявших решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Казанцеву Е.Н. , собственник кв. № 68 ;

Жукову Н. , собственник кв. № 19;

Юрину В.Ф. , собственник кв. № 30 .

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Об утверждении тарифа на 2017 год на содержание общего имущества размере 18,80 рублей и на текущий ремонт в размере 5,51 рублей предложенный управляющей компанией ООО «ЖЭК-2».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Предложение управляющей компании ООО «ЖЭК-2» о поднятии тарифа на содержание общего имущества в размере 18,80 и на текущий ремонт общего имущества в размере 5,51 рублей отклонить, на 2017 год оставить тариф 2016 года.

**4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Об утверждении видов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме –

1. Ремонт канализации в подъездах 1-5;
2. Замена оконных блоков в 3 –м подъезде;
3. Установка решеток на чердачных (слуховые) окна.
4. Ремонт фасада.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА 100 %

Воздержались – 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить виды работ на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме –

1. Ремонт канализации в подъездах 1-5;
2. Замена оконных блоков в 3 –м подъезде;
3. Установка решеток на чердачных (слуховые) окна.
4. Ремонт фасада.

**РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.**

**Приложения:**

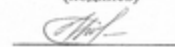
1. Листы голосования к протоколу № 2 от 16.12.2016 участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Весенняя, 32 (Приложение № 2 к протоколу №1 от 16.12.2016) на \_\_\_ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 л.
3. Копии доверенностей представителей собственников помещений МКД - \_\_\_ л.

Председатель собрания,  
собственник кв. № 131

  
(подпись)

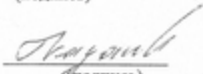
Поликарпова Е.М.

Секретарь собрания,  
собственник кв. № 36

  
(подпись)

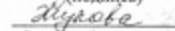
Степаненко Н.В.

Члены счётной комиссии:  
собственник кв. № 68

  
(подпись)

Казанцева Е.Н.

собственник кв. № 16

  
(подпись)

Жукова Н...

собственник кв. № 30

  
(подпись)

Юрина В.М.