

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Весенней

г. Волгодавск

« 14 » 12 2015 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 14 » 12 2015 г;

- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодавск, ул. Весенней д. 57/дворец № 32

- время: в 18 - 19 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование), состоялось в срок до « 25 » 12 2015 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодавск, ул. Весенней, д. 32, кв. 62 или кв. \_\_\_\_\_

Собрание проведено по инициативе Гуменова ИА - собственника квартиры № 67

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет \_\_\_\_\_ (ФИО) по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г., выданной Администрацией города Волгодавска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11263 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9429,5 кв.м.

Принятые решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 5059 кв.м., что составляет 53,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Гуменова ИА (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Новикова ТВ (указать Ф.И.О.).

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 25,14 руб с 1 кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,91 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,25 руб с 1 кв.м/мес

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шлива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-2», передать осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-2» и у Гуменова ИА (ФИО) кв. 62.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Гуменова ИА (указать Ф.И.О.),

в качестве секретари собрания Новикова ТВ (указать Ф.И.О.).

Итого голосования:

«ЗА»

96,7 %

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 1790 руб с 1 кв.м/мес  
- текущий ремонт общего имущества МКД: 370 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА» 855 %  
«ПРОТИВ» 247 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 28 %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:  
один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА» 52 %  
«ПРОТИВ» 465 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 25 %

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения сшива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-2», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-2» и у Григорьева В.В. (ФИО) кв. 62

Итоги голосования:

«ЗА» 952 %  
«ПРОТИВ» 48 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

Председатель собрания

Григорьев В.В. (ФИО)  
В.В. Григорьев

Секретарь собрания

Нобу (ФИО)  
Нобукова Т.И. (ФИО)