

Протокол  
Общего собрания собственников многоквартирного дома № 32 расположенного  
ул. Весенней, в г. Волгодонске

г. Волгодонске

Дата и время начала собрания: «15» 01 2015 г. в 18<sup>00</sup> <sup>20.01</sup> часов. 2015 г.

Дата и время окончания собрания: «28» 01 2015 г. в 15<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: по выбору

Форма проведения собрания: по выбору (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Иваненко Виктор Степанович (ФИО) собственника квартиры № 62  
Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме  
представляет Иваненко А.В. (ФИО) по доверенности 401-1/7.1-33 от «16.01.15» г.  
выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1126 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 942 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «13»  
01 2015 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 942 кв.м.  
что составило 100% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум 100% (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при  
проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования)  
«13» 01 2015 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «16» 01 2015 г.  
по «28» 01 2015 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью  
74 кв.м. что составляет 74% площади жилых и нежилых помещений  
многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

\*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного  
присутствия данный абзац исключать.

**Повестка дня:**

- Выборы председателя собрания Иваненко А.В.
- Секретаря собрания Иваненко А.В.
- Поручить председателю МКД Иваненко А.В.  
подписать договор аренды общего имущества от имени собственников помещений многоквартирного  
дома № 32 по ул. Весенней, в г. Волгодонске.
- Передать в аренду Крыковой А.В.

общее имущество многоквартирного дома № 32 по ул. Весенней в г.  
Волгодонске за плату на условиях указанных в договоре № 38 от 25.05.15 и утвердить условия  
данного договора в шнуре заверенном ООО «ЖЭК-2» и председателем и секретарем настоящего  
собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

4. Определить ООО «ЖЭК-2» в лице директора Иваненко Виктора Степановича в качестве лица,  
которое от имени собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул.  
Весенней в г. Волгодонске уполномочивается на заключение,  
подписание договора указанного в п. 3 настоящего решения.

5. Известить собственников о настоящем решении, путем размещения решения общего собрания  
оформленного протоколом подписанным секретарем и председателем общего собрания на досках  
объявлений в соответствии с условиями договора управления многоквартирного дома.

6. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания проинформировать, заверить шнур решений  
своими подписями, произвести подсчет голосов и подписать итоговый протокол по результатам  
голосования, определить место хранения итогового протокола у ООО «ЖЭК-2», решение  
собственников передать на хранение Иваненко А.В. копии протокола в течение  
3-х дней разместить на досках объявлений расположенных Весенней 32, факт размещения  
оформить путем подписания акта с представителями управляющей организации, акт передать на

**Решили:**

1. Выбрать председателем собрания Гришолова И.И.  
Секретарем собрания Невильнев Ю.И.

«ЗА» - 100%  
«ПРОТИВ» - —  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - —

2. Поручить председателю МКД Гришолову И.И.  
подписать договор аренды общего имущества от имени собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Весенняя, в г. Волгодонске.

«ЗА» - 100%  
«ПРОТИВ» - —  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - —

3. Передать в аренду Кушиковой А.В.

общее имущество многоквартирного дома № 32 по ул. Весенняя в г. Волгодонске за плату на условиях указанных в договоре № 315 от 25.05.15 и утвердить условия данного договора в шнуре заверенном ООО «ЖЭК-2» и председателем и секретарем настоящего собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» - —  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - —

4. Определить ООО «ЖЭК-2» в лице директора Ивахненко Виктора Степановича в качестве лица, которое от имени собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Весенняя в г. Волгодонске уполномочивается на заключение, подписание договора указанного в п. 3 настоящего решения.

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» - —  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - —

5. Известить, собственников о настоящем решении, путем размещения решения общего собрания оформленного протоколом подписанным секретарем и председателем общего собрания на досках объявлений в соответствии с условиями договора управления многоквартирного дома.

«ЗА» - 100%  
«ПРОТИВ» - —  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - —

6. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания просить, заверить шнур решений своими подписями, произвести подсчет голосов и подписать итоговый протокол по результатам голосования, определить место хранения итогового протокола у ООО «ЖЭК-2», решение собственников передать на хранение Ивану МКД, копии протокола в течение 3-х дней разместить на досках объявлений расположенных Весенняя 32, факт размещения оформить путем подписания акта с представителями управляющей организации, акт передать на хранение в управляющую организацию ООО «ЖЭК-2». Сшить и заверить в шнуре своими подписями: утвержденный общим собранием договор № 315 от 25.05.15.

«ЗА» - 100%  
«ПРОТИВ» - —  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - —