

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

и/ф ул. Страсбургская д. 25

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «20» 09 2014 г. в 10⁰⁰ часов.

«25» 09 2014 г.

Дата и время окончания собрания: «25» 09 2014 г. в 20⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: Территория МКД

Форма проведения собрания: заочное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Потемовой Т.И. собственника квартиры № 11

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Муниципальное образование по доверенности № 468-1/7.1-32 от «13» 08 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3096,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2769,0 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «20» 09 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 340,0 кв.м., что составило 11 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «20» 09 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «21» 09 2014 г. по «25» 09 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1640 кв.м., что составляет 59 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Потемову Т.И. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Зевадекину Л.Т. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № _____ от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 15 по ул. И/ф Страсбургская
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 15 по ул. И/ф Страсбургская от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Потемову Т.И. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Зевадекину Л.Т. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 6 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 85 по ул. Израильтеев

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 85 по ул. Израильтеев от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания: Тюганов
(подпись)

Тюганова З.М.
Ф.И.О.

Секретарь собрания: Зав
(подпись)

Заварзина Л.Т.
Ф.И.О.