

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Строителей, д. 8^а

« 16 » 11 2014 г.

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: « 10 » ноября г. в 17⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: « 10 » ноября г. в 20⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: двор дома.

Форма проведения собрания: личное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Мосаловой Л.В. - собственника квартиры № 123

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Зависимый (ФИВ) по доверенности № 468-1/7.1.-32 от « 13 » 02 2014 г. выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6786,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6031,4 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) « 10 » ноября 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 6031 кв.м., что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) « 10 » ноября 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с « 10 » ноября 2014 г. по « 16 » ноября 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3254,8 кв.м., что составляет 53,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание:** в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Мосалова Л.В. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Зависова С.В. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 1 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 8^а по ул. пр. Строителей.
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шпиге решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 8^а по ул. пр. Строителей от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК- 2 ».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Мосалова Л.В. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Зависова С.В. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 1 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 8^а по ул. Строителей

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 1 по ул. Строителей от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

Председатель собрания: Моганова Л.В. ММ
(подпись) _____
Ф.И.О.

Секретарь собрания: Бавичева С.В. Бавич
(подпись) _____
Ф.И.О.