

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Строительная, д. 6
г. Волгодонск «10» 12 2014 г.

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «01» 12 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «10» 12 2014 г. в 17⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: во дворе дома

Форма проведения собрания: зочная (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Ковальчук В.В. собственника квартиры № 53

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет

С.А. Висоцкии (ФИО) по доверенности № 468/14.1.32 от «13» 02 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4337,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3802,1 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «01» 12 2014 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 834,3 кв.м., что составило 21,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание неправомерно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «01» 12 2014 г.

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «01» 12 2014 г. по «10» 01 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1235,2 кв.м., что составляет 32,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Битка Т.А. (ФИО)

в качестве секретаря собрания: Ковальчук В.И. (ФИО)

2. Избрание совета многоквартирного дома в количестве чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Соголов А.Р.</u>	<u>48</u>
2	<u>Битка Т.А.</u>	<u>40</u>
3	<u>Кочин А.Ю.</u>	<u>13</u>
4	<u>Балабанов М.В.</u>	<u>5</u>
5	<u>Ковальчук В.И.</u>	<u>53</u>
6	<u>Симшвилл Е.П.</u>	<u>33</u>
7	<u>Талин В.Ю.</u>	<u>16</u>

3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1		
2		

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 24 от 01.01.2015 г., который является решением настоящего общего собрания и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 6 по ул. Строительная г. Волгодонска РО РФ

5. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД № 24 от 01.01.2015 г.

6. Утверждение положения председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №4

7. О принятии решения по выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 6 по ул. Строитель, _____ (Ф.И.О.) за выполненные полномочий председателя СМД, установленные ЖК РФ, в размере _____ руб. из средств поступающих на счет многоквартирного дома от арендных платежей за использование об имущества дома с «___» _____ 201_ г. ежеквартально.

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сп решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Строитель от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственника на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составит акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МК протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Битка Т.А. (ФИО)
 в качестве секретаря собрания: Говальчук В.Л. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
 «ПРОТИВ» - %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

2. Избрать совет многоквартирного дома в количестве _____ чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	итоги голосования
1	<u>Соколов Д.Р.</u>	<u>48</u>	
2	<u>Битка Т.А.</u>	<u>40</u>	
3	<u>Точин А.Ю.</u>	<u>13</u>	
4	<u>Валабаев М.В.</u>	<u>5</u>	
5	<u>Говальчук В.Л.</u>	<u>53</u>	
6	<u>Симшова Е.И.</u>	<u>33</u>	
7	<u>Тамм В.Ю.</u>	<u>16</u>	

3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета _____

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры	итоги голосования
1			
2			

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 24 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 6 по ул. Строитель г. Волгодонска РО РФ

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
 «ПРОТИВ» - %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

5. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД № 24 от 01.01.2015г

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
 «ПРОТИВ» - %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

6. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дом Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
 «ПРОТИВ» - %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

дом
7. О принятии решения по выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома
№ 6 по ул. Стратеев, _____ (Ф.И.О.) за выполнение
полномочий председателя СМД, установленные ЖК РФ, в размере _____ руб. из средств
поступающих на счет многоквартирного дома от арендных платежей за использование общег
имущества дома с «—» _____ 201— г. ежеквартально.

Итоги голосования:

«ЗА» _____ %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве
решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 6
по ул. Стратеев от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками
на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который
заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить
акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД,
протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

Председатель собрания: _____
(подпись)

Битка Т.А.
Ф.И.О.

Секретарь собрания: Внеш
(подпись)

В.И. Ковальчук
Ф.И.О.