

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. Строителей д. 4а

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «10» 11 2014 г. в 18<sup>00</sup> часов.

Дата и время окончания собрания: «14» 11 2014 г. в 17<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: во дворе дома

Форма проведения собрания: заочная (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Никоновой ВВ собственника квартиры № 40

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет С.А. Вислоухин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1- 32 от «13» февраля 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3049,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2457,8 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «10» 11 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 246,4 кв.м., что составило 15 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «10» 11 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «10» 11 2014 г. по «14» 11 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1645,2 кв.м., что составляет 59,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**\*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Никоновой ВВ (ФИО)  
в качестве секретаря собрания: Гроловой ЛТ (ФИО)
2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 22 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 4а по ул. Строителей
3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
4. Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в спиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 4а по ул. Строителей от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

### По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Никонову ВВ (ФИО)  
в качестве секретаря собрания: Гролову ЛТ (ФИО)

### Итоги голосования:

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» - %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 22 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 4а по ул. Строителей

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» -%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» -%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» -%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнуре решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 4а по ул. Строителей от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» -%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

Председатель собрания:

Михонова ВВ (подпись) Михонова ВВ (подпись)  
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

Бролова Л.Т (подпись) Бролова Л.Т (подпись)  
Ф.И.О.