

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Строителей, д. 4/6

г. Волгодонск
Дата и время начала собрания: «01» 11 2014 г. в 10 часов.
Дата и время окончания собрания: «28» 11 2014 г. в 22 часов.
Место проведения собрания: дом Строителей 4/6
Форма проведения собрания: заочное (указать очное голосование или заочное)
Собрание проводится по инициативе Жилищного комитета - собственника квартиры № 115
Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет
Виснополнение (ФАП) по доверенности № 468-1/4.1-2 от «13» 02 2014 г. выданной Администрацией
города Волгодонска.
Общая площадь многоквартирного дома составляет 7413,0 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6496,7 кв.м.
При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «15» 09 2014 г.
присутствовали собственники помещений общей площадью 750,0 кв.м., что составило
11,59% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).
Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего
собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «15.09» 2014 г.
решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем
проведения заочного голосования с «01.» 11 2014 г. по «28» 11 2014 г.
Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью
3769,6 кв.м., что составляет 58% площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного
присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор в качестве председателя собрания: Верещагину А. А. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Жилищного комитета И. В. (ФИО)
2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 28 от 01.01.2015г, который
является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и
обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 4/6
по ул. Строителей
3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
4. Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного
дома. Приложение №4
5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве
решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 4/6
по ул. Строителей от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками
на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который
заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить
акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД,
протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- 1. Выбрать в качестве председателя собрания: Верещагину А. А. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Жилищного комитета И. В. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 00%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 23 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 4/6 по ул. Строителей

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 4/6 по ул. Строителей от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

Председатель собрания:

А. Верещин
(подпись)

Верещин А.А.
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

Ж. Зинковская
(подпись)

Зинковская И.В.
Ф.И.О.