

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Строителей, д. 20^а

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «23» 09 2014 г. в 17³⁰ часов.

«21» 10 2014 г.

Дата и время окончания собрания: «21» 10 2014 г. в 10⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: Строителей 20^а

Форма проведения собрания: _____ (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Колесниковой Г.О. собственника квартиры № 16

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____ от « » 201 г. выданной

Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3078,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2758,7 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «23» 09 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 275,8 кв.м., что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «23» 09 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «23» 09 2014 г. по «21» 10 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2696,3 кв.м., что составляет 97,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Колесникова Г.О. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Рабичева Ю.А. (ФИО)

2. Избрание совета многоквартирного дома в количестве _____ чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Рабичева Ю.А.</u>	<u>20</u>
2	<u>Благичина Л.Г.</u>	<u>7</u>
3	<u>Горская Л.А.</u>	<u>42</u>
4	<u>Нелюбина П.Н.</u>	<u>35</u>
5	<u>Колесникова Г.О.</u>	<u>16</u>
6		

3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Колесникова Г.О.</u>	<u>16</u>
2		

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 20^а от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 20^а по ул. Строителей г. Волгодонска РО РФ

5. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД № 20^а от 01.01.2015г

6. Утверждение положения председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №4

7. О принятии решения по выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 20^а по ул. Строителей, Колесниковой Г.О. (Ф.И.О.) за выполнение полномочий председателя СМД, установленные ЖК РФ, в размере 8000 руб. из средств поступающих на счет многоквартирного дома от арендных платежей за использование общего имущества дома с «01» 04 2014 г. ежеквартально. по 31 декабря 2014 г.

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнур решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 20^а по ул. Строителей от 01.01.2015 г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Колесникову Г.О. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Рабычеву Ю.А. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

2. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	итоги голосования
1	<u>Рабычева Ю.А.</u>	<u>20</u>	} «ЗА» - 100%
2	<u>Благинина Л.Г.</u>	<u>7</u>	
3	<u>Горская Л.А.</u>	<u>42</u>	
4	<u>Нелюбина Т.Н.</u>	<u>35</u>	
5			
...			

3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры	итоги голосования
1	<u>Колесникова Г.О.</u>	<u>16</u>	<u>-32 - 100%</u>
2			

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 20^а от 01.01.2015 г, который является решением настоящего общего собрания и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 20^а по ул. Строителей г. Волгодонска РО РФ

Итоги голосования:

«ЗА» 95 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 5 %

5. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД № _____ от 01.01.2015 г

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

6. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

7. О принятии решения по выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 20^с по ул. Строителей, Колесниковой Г.О. (Ф.И.О.) за выполнение полномочий председателя СМД, установленные ЖК РФ, в размере 8400 руб. из средств поступающих на счет многоквартирного дома от арендных платежей за использование общего имущества дома с «01» 04 2014 г. ежеквартально. по 31 декабря 2014г.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>-</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u> %

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в спиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 20^с по ул. Строителей от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>-</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u> %

Председатель собрания:

(подпись)

Колесникова Г.О.
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

(подпись)

Рабицева Ю.А.
Ф.И.О.