

ПРОТОКОЛ № 5/М

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 18^а по ул. Строителей в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

«26» 11 2017 г

г. Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «28» 10 2017 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Строителей
д. 18^а, подъезд 2 время: начало в 19⁰⁰ часов, окончание в 19³⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось
с «28» 10 2017 г 19³⁰ часов до «26» 11 2017 г 17⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.

№ 36
ул. Строителей 18^а, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Захарченко З.Ф (ФИО) кв. № 36
на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 6615,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 6615,7 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 590,8 кв. м,
8,9 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
3024,58 кв.м 45,8 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 3610,38 кв.м 54,7 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____
(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Захарченко З.Ф кв.
№ 36 и секретарем общего собрания Шамшурова Н.С кв. № 83,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Кадзвеклова Т.В кв. № 15
Фадеева Н.М. кв. № 68
Шамшурова Р.В кв. № 98

Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) чел. сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Казыркина Т. В.	15
2	Сидирнова В. Н.	34
3	Захаренко Э. Ф.	36
4	Гусев В. И.	51
5	Фроланова А. И.	68
6	Мамкина И. С.	83

7. Пашкина Р. И. № 98
8. Ефремова Л. Д. № 138

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Захаренко Э. Ф.	36

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 18^а по ул. Строителей Захаренко Э. Ф. (Ф.И.О.) за

надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ оплату (вознаграждение) в размере 5000 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, ежеквартально начиная с «1» декабрь 2017 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).

7. В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1 п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 18^а от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 18^а от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ГНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

8. Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 18^а от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

9. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 18^а по ул. Строителей в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО ЖСК Захаренко Э. Ф. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 18^а по ул. Строителей в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Захаренко Э. Ф. собственника кв. № 36, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания _____ (ФИО), секретарем общего собрания _____ (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3620,38	100	0	—	0	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: _____

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3620,38	100	0	—	0	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в составе (количество) _____ чел. сроком на 5 лет.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Ковалевский Г. В.	15
2	Смирнову В. А.	34
3	Захаренко З. Ф.	36
4	Глек В. Н.	51
5	Сракалову А. Н.	68
6.	Шамшев Н. С.	83
7	Ламмакин Р. Р.	92
8	Ефремов В. А.	138

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3620,38	100	0	—	0	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Захаренко З. Ф.	36

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3620,38	100	0	—	0	—

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3620,38	100	0	—	0	—

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 18^а по ул. Строителей Захарченко З.Ф. (Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ оплату (вознаграждение) в размере 5000 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, ^{ежеквартально} начиная с «1» декабря 2017 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3620,38	100	0	—	0	—

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1 п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 18^а от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 18^а от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3620,38	100	0	—	0	—

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 7/01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3620,38	100	0	—	0	—

9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 18^а по ул. Строителей в г. Волгодонске. 6 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 18^а по ул. Строителей в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Захаренко З.Ф., протокола в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 18^а по ул. Строителей в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3620,38	100	0	—	0	—

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № _____ от «_____» _____ 2017 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на _____ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Положение о совете и председателе совета МКД. (Приложение №2)

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 36

З.Ф. Захаренко
(подпись) Захаренко З.Ф.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 83

Мамышева
(подпись) Мамышева Н.С.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 15

Казыкина Т.В.
(подпись) Казыкина Т.В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 68

Фаренцов В.Н.
(подпись) Фаренцов В.Н.
(ФИО)

Собственник кв.№ 98

Мамкина Р.В.
(подпись) Мамкина Р.В.
(ФИО)