

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Строителей, д. 169

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «15» 09 г. в 19⁰⁰ часов.

«24» 10 2014 г.

Дата и время окончания собрания: «24» 10 г. в 10⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: Строителей 169

Форма проведения собрания: _____ (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Тыжесак НФ собственника квартиры № 22

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет С.А. Вислоухин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1- 32 от «13» февраля 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3091,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2775,3 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «15» 09 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 277,5 кв.м., что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «15» 09 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «15» 09 2014 г. по «24» 10 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2270,7 кв.м., что составляет 81,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Тыжесак НФ (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Корсун НА (ФИО)
2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 169 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 169 по ул. Строителей
3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
4. Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 169 по ул. Строителей от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК- 1».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Тыжесак НФ (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Корсун НА (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 16⁹ от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 16⁹ по ул. Строителей

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 16⁹ по ул. Строителей от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

Председатель собрания:

И. Г. Сидоров
(подпись)

Плескакин И. Ф.
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

А. К. Сидоров
(подпись)

Корсун И. А.
Ф.И.О.