

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,**

ул. Струментель д. 16

г. Волгодонск

«28» 11 2014 г.

Дата и время начала собрания: «17» ноября 14 г. в 18<sup>00</sup> часов.

Дата и время окончания собрания: «28» ноября 14 г. в 12<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: дом МКД

Форма проведения собрания:                      (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Гургуз Ф.М. собственника квартиры № 24

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет С.А.Вислоухин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1- 32 от «13» февраля 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 8271,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7353,8 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «17» 11 2014 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 450 кв.м., что составляет 6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум                      (указать имеется, не имеется).

Собрание                      (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «17» 11 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «18» 11 2014 г. по «28» 11 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3798 кв.м., что составляет 51 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**\*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Выбор в качестве председателя собрания: Гургуз Ф.М. (ФИО)  
в качестве секретаря собрания: Морозов Т.В. (ФИО)
- 2.Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 3 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 16 по ул. Струментель
3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
4. Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шпиге решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 16 по ул. Струментель от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

- 1.Выбрать в качестве председателя собрания: Гургуз Ф.М. (ФИО)  
в качестве секретаря собрания: Морозов Т.В. (ФИО)

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ»            %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»            %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 3 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 16 по ул. Струве

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_ %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_ %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_ %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнуре решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 16 по ул. Струве от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_ %

Председатель собрания: Тур (подпись) Турочев Т.И. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: Мерзев П.З. (подпись) Мерзев П.З. (Ф.И.О.)