

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Строителей д. 10, а

г. Волгодонск

«06» 20 2014 г.

Дата и время начала собрания: «21» 09 2014 г. в 16⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «06» 10 2014 г. в 17⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: _____

Форма проведения собрания: _____ (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Торбенко В.И. - собственника квартиры № 31

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Вислацкий (ФИО) по доверенности № 468-1/11-32 от «13» 02 2014 г. выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3031,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2719,4 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «21» 09 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 271,3 кв.м., что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум _____ (указать имеется, не имеется).

Собрание _____ (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «21» 09 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «21» 09 2014 г. по «06» 10 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1669,98 кв.м., что составляет 61 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Торбенко В.И. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Торбенко Н.А. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 102 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 102 по ул. Строителей
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 102 по ул. Строителей от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Торбенко В.И. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Торбенко Н.А. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 100 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 100 по ул. Строителей

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 100 по ул. Строителей от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

Председатель собрания:

Торч
(подпись)

Торбенко Э.И.
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

Эмарал
(подпись)

Тарнава Н.А.
Ф.И.О.