

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Сытецкий 6

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: 28 июля 2015 19 часов.

Дата и время окончания собрания: 03 июля 2015 14 часов.

Место проведения собрания: МКД

Форма проведения собрания: лично (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Ковальчук В.А. собственника квартиры № 53

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шайтан А.А. по доверенности № 421-1/7.1-33 от 06 февраля 2015 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4334,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3800,1 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) 28 июля 2015 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 1947,5 кв.м., что составило 43 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть (указать имеется, не имеется).

Собрание есть (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) 28 июля 2015 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с 28 июля 2015 г. по 3 июля 2015 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2813,16 кв.м., что составляет 44 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Об избрании председателем собрания Ковальчук В.А. (ФИО собственника) и секретарем общего собрания Вячеслав Александрович (ФИО собственника)
- Изменить способ формирования фонда капитального ремонта — формирование на специальном счете.
- Установить размер ежемесячного взноса, который не должен быть меньше минимального взноса на капремонт, установленного в Ростовской области в 2015 году - 6 рублей 30 копеек.
- Об утверждении видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (не менее того перечня, который предусмотрен Региональной программой):
 - ремонт электроснабжения,
 - ремонт газоснабжения,
 - ремонт теплоснабжения,
 - холодного/горячего водоснабжения,
 - ремонт или замена лифтового оборудования,
 - ремонт крыши,
 - ремонт фасада, фундамента, подвала.
- Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Поручить совету МКД определять сроки и объекты капитального ремонта по мере накопления денежных средств, необходимых на выполнение данных работ.
- О выборе кредитной организации, которая должна отвечать определенным требованиям. Перечень кредитных организаций размещен на сайте министерства ЖКХ Ростовской области;
- Определить владельца специального счета МКД
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в списке решение общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Установить порядок уведомления о принятом на настоящем собрании решении в орган местного самоуправления, Ростовской областной фонд содействия капитальному ремонту; а также собственников МКД путем размещения копии решения на досках объявлений МКД

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания и секретарем общего собрания

Ковалович Валентина Александровна (собственника)
Галица Галина Александровна (собственника)

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Итоги голосования:

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта — формирование на специальном счете.

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Итоги голосования:

3. Установить размер ежемесячного взноса, который не должен быть меньше минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в Ростовской области в 2015 году - 6 рублей 30 копеек.

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Итоги голосования:

4. Утвердить виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (не менее того перечня, который предусмотрен Региональной программой):
а) ремонт электроснабжения, б) ремонт газоснабжения, в) ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, г) ремонт или замена лифтового оборудования, д) ремонт крыши, е) ремонт фасада, фундамента, подвала.

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Итоги голосования:

5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Поручить совету МКД определять сроки и объекты капитального ремонта по мере накопления денежных средств, необходимых на выполнение данных работ.

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Итоги голосования:

6. О выборе кредитной организации, которая должна отвечать определенным требованиям. Перечень кредитных организаций размещен на сайте министерства ЖКХ Ростовской области.

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Итоги голосования:

7. Определить владельца специального счета ООО МКД 2

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Итоги голосования:

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шпиге решение общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Установить порядок уведомления о принятом на настоящем собрании решении в орган местного самоуправления, Ростовской областной фонд содействия капитальному ремонту; а также собственников МКД путем размещения копии решения на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Итоги голосования:

Председатель собрания: Ковалович Валентина Александровна
(подпись)

Ковалович Валентина Александровна
Ф.И.О.

Секретарь собрания: Галица Галина Александровна
(подпись)

Галица Галина Александровна
Ф.И.О.