

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Строитель д. 4/6

г. Волгодонск

«15» 07 2015г.

Дата и время начала собрания: «10» 07 2015г. в 10⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «15» 07 2015г. в 19⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: дом Строитель 4/6

Форма проведения собрания: заочное (очное (заочное) голосование)

Собрание проводится по инициативе Шайтан А.А. - собственника квартиры № 415

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шайтан А.А. по доверенности №806-1/7.1-33 от «12» мая 2015г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 74430 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 64967 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очное голосование) «5» 07 2015г

Присутствовали собственники помещений общей площадью 7560 кв.м., что составило 11,9% % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется)

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении собрания путем совместного присутствия собственников (очное голосование) «5» 07 2015г решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «10» 07 2015г по «15» 07 2015г

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 48508 кв.м., что составляет 76,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

* Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания Зоричашвили А.А. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Жигорского И.В. (указать Ф.И.О.).
- Принять решение о выполнении работ по покраске фасада дома и ремонта цоколя за счет средств арендных платежей поступающие на лицевом счете МКД
- Принять решение о заключении договора с подрядной организацией ООО "Срэк" на выполнение работ указанных в п.2 настоящего решения.
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в копии решения общего собрания собственников и передать на хранение председателю совета МКД. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и пере дать на хранение в управляющую организацию ООО «ЖЭК-2». Установить порядок уведомления о принятом на настоящем собрании решении, путем размещения копии решения на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения.

По вопросам повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания Зоричашвили А.А. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Жигорского И.В. (указать Ф.И.О.).

Итого голосования:

21 100 %

2. Принять решение о выполнении работ по покраске фасада дома и ремонта цоколя за счет средств арендных платежей поступающие на лицевом счете МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

3. Принять решение о заключении договора с подрядной организацией ООО «Стар» на выполнение работ указанных в п.2 настоящего решения.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнур решение общего собрания собственников и передать на хранение председателю совета МКД. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и передать на хранение в управляющую организацию ООО «ЖЭК-2». Установить порядок уведомления о принятом на настоящем собрании решении, путем размещения копии решения на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Председатель собрания:

Аверин Вадим А.А.

Секретарь собрания:

Медведева И.В.