

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4а по ул. Свободной

г. Волгоград

«27» 12 2015 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- даты: «19» 12 2015 г.;

- место (адрес): Ростовская область, г. Волгоград, ул. Свободной д. 4а подъезд -

- время: в 14:00 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование), состоялась в срок до «27» 12 2015 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл., г. Волгоград, ул. Свободной 4а, кв. 40 или кв. -

Собрание проведено по инициативе Жуковой В.В. - собственника квартиры № 40

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет - И - (ФИО) по доверенности № 1

от «1» «1» 2015 г., выданной Администрацией города Волгограда.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 50995 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 17576 кв.м.

Принятые решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 1514 кв.м., что составляет 52 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Жукову В.В. (указать Ф.И.О.),
в качестве секретаря собрания Фролову Е.В. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г. в размере 16,81 руб с 1 кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 16,81 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,99 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:
один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями копии решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения копии решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-2», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-2» в юр. Жуковой В.В. (ФИО) кв. 40.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Жукову В.В. (указать Ф.И.О.),
в качестве секретаря собрания Фролову Е.В. (указать Ф.И.О.).

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 16,81 руб с 1 кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,08 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 2,73 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>64</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>33</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	%

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>—</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>100</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	%

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями копии решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения копии решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-2», передать осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-2» и у Чуковской В.В. (ФИО) кв. 40.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	%

Председатель собрания

Чуковская В.В. (ФИО)

Секретарь собрания

Фролова С.Н. (ФИО)