

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4/6 по ул. Широшешелет
в г. Волгодонске Ростовская область
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«25» сентября 2021г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «10» сентября 2021 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.

ул. Широшешелет д. 4/6, подъезд 5
время: начало в 17 часов, окончание в 17 30 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «10» сентября 2021 г 8 00 часов до «25» сентября 2021 г 17 00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.

№ 4/6, ул. Широшешелет, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Жуковой И.В. (ФИО) кв. № 115,
на основании _____

(правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 65230 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 65230 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании _____ кв. м,
_____ %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
_____ кв.м _____ %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 45540 кв.м 69,9 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1)

2. Интересы муниципального образования «город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений _____ предоставляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

Действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Жуковой И.В. (ФИО) кв. № 115 и секретарем общего собрания

Верещакина А.А. кв. № 79 уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Жуковой И.В. кв. № 115

Верещакина А.А. кв. № 79

Шевелева Л.И. кв. № 70

3. Поручить председателю МКД Жуковой И.В. подписать договор № 4/6-д-2021 от 01.02.2021

аренды земельного участка от имени собственников помещений

многоквартирного дома № 4/6 по ул. Широшешелет, в г. Волгодонске.

4. Передать в аренду земельный участок 80 кв.м. многоквартирного дома № 4/6 по

ул. Широшешелет в г. Волгодонске за плату на условиях указанных в договоре

№ 4/6-01-2021 и утвердить условия данного договора в спиве заверенным председателем и секретарем настоящего собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4/6 по ул. Широшелей в г. Волгодонске, Местом хранения решения общего собрания и протокола определить у МЖК - 2. Срок составления протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД № 4/6 по пер. ул. Широшелей в г. Волгодонске Ростовской обл.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем собрания Жирковскую И.В. (ФИО), секретарем общего собрания Верещакину А.А. (ФИО), для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4554,0	100%	—	—	—	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек:

<u>Жирковскую И.В.</u>	кв. № <u>115</u>
<u>Верещакину А.А.</u>	кв. № <u>49</u>
<u>Михайлова Л.И.</u>	кв. № <u>70</u>

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4554,0	100%	—	—	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Поручить председателю МКД Жирковской И.В. подписать договор № 4/6-01-20 от 01.02.2021 аренды земельного участка от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4/6 по пер. Широшелей, в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4554,0	100%	—	—	—	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Передать в аренду под торговой навеской «Продукты» земельный участок 80 кв.м. многоквартирного дома № 4/6 по ул. Широшелей в г. Волгодонске за плату на условиях указанных в договоре № 4/6-01-2021 от 01.02.2021 и утвердить условия данного договора в спиве заверенным председателем и секретарем настоящего собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4554,0	100%	—	—	—	—

5. По шестому вопросу повести дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №416 по ул. Широшовой в г. Волгодонске, Местом хранения решения общего собрания и протокола определить у МЖК-2. Срок составления протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД №416 по Широшовой в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4554,0	100%	—	—	—	—

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников помещений МКД;
4. Приложение № 1 реестр собственников, принявших участие в очном голосовании
5. Решения собственников, принявших участие в заочном голосовании на 9 листах;

Председатель собрания: Земковская И.В.

Секретарь собрания: Верещанина А.А.

Счетная комиссия: Земковская И.В.
Верещанина А.А.
Менделеева Л.И.