

ПРОТОКОЛ № 5/н

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4/6 по ул. Стерожинцевой в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 5. » 03 2024 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 5. » 02 2024 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Стерожинцевой
д. 4/6, подъезд 5 время: начало в 13³⁰ часов, окончание в 14³⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 18 » 02 2024 г 10⁰⁰ часов до « 18 » 02 2024 г 19⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.
№ 115, д. № 4/6 ул. Стерожинцевой, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Зинковой И. В. (ФИО) кв. № 115
на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 65235 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 65235 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
44217 кв.м 67 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 44217 кв.м 67 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(добренности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Шеняеву А. С. кв. № 7
№ 70 и секретарем общего собрания Зинковой И. В. кв. № 115,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Зинковой И. В. кв. № 115

Зинковой И. В. кв. № 49

Зинковой И. В. кв. № 58

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 10 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Менделев Л. Ч	70
2	Торусов Р. М	103
3	Вережакин А. А	49
4	Муромов Е. Ч.	58
5	Корнилов В. Ч	36
6	Мерзетч Е. В.	№ 1
7	Деветух С. В.	№ 43

8. Жилое У.В.И.
9. Жилое Ж.В., 1
10. Жилое В.Ч., 81

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Жикова А. В	115

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 4/6 по ул. Сироминский, Жикова А.В (Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ оплату (вознаграждение) в размере 19500 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, ежеквартально начиная с «01» 01 2014г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).

7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4/6 по ул. Сироминский в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить МКД-2 Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 4/6 по ул. Сироминский в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Жикова А.В собственника кв. № 115, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Менделев Л. Ч (ФИО), секретарем общего собрания Жикова А.В (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4421,47	100%	—	—	—	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Жикова А.В, Вережакин А.А,
Муромов Е.Ч.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4421,48	100%	—	—	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):
Избрать совет многоквартирного дома в количестве 10 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Менделеву А.И.	кв 70
2	Турецову Р.И.	кв 103
3	Воробейникову А.А.	кв 49
4	Митрову В.И.	кв 58
5	Коржикову В.И.	кв 26
6	Демидову С.В.	кв 43
7	Мерзеву Е.В.	кв 1

8. Жикова А.В. кв 115
9. Рыжовичко Ч.С. кв 19
10. Кошелеву В.И. кв 81

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4421,47	100%	—	—	—	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):
Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Жикова А.В.	115

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4421,47	100%	—	—	—	—

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):
Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4421,47	100%	—	—	—	—

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили)
Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 4/6 по ул. Сиромашевая, Жиковой А.В. (Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ

оплату (вознаграждение) в размере 19500 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, ежеквартально начиная с «01» 01 2024г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>4421,47</u>	<u>100 %</u>	—	—	—	—

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 7/6 по ул. Сирошмелев в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Сирошмелев, протокола в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 7/6 по ул. Сирошмелев в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших
<u>4421,47</u>	<u>100 %</u>	—	—	—	—

Приложения:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
- Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «5» 02 2024г.
- Приложение №2 решение обственников МКД № 7/6 по ул. Сирошмелев в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «18» 02 2024г. по «28» 02 2024г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 70

[Подпись]
(подпись)

Шенерова Л.И
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 115

[Подпись]
(подпись)

Земсковая И.Т.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 115

Земсковая
(подпись)

[Подпись]
(ФИО)

Собственник кв.№ 49

[Подпись]
(подпись)

Воронцова И.В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 58

[Подпись]
(подпись)

Митова Е.С.
(ФИО)