

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 4/6 по пр. Строителей в г. Волгодонске РО**  
**проведенного в порядке очно-заочного голосования**

г. Волгодонск

« 15 » 01 2021 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 25 » 12 2020 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Сирошелей д. 4/6, подъезд 5 время: начало в 18<sup>00</sup> часов, окончание в 19<sup>00</sup> часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 26 » 12 2020 г 10<sup>00</sup> часов до « 15 » 01 2021 г 15<sup>00</sup> часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 115

ул. Сирошелей, д. 4/6, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Зенковской И.В. (ФИО) кв. № 115 на основании \_\_\_\_\_ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 6523,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 6523,0 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании \_\_\_\_\_ кв. м, \_\_\_\_\_ %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 4554,0 кв.м 69,9 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 4554,0 кв.м 69,9 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1)

2. Интересы муниципального образования «город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений предоставляет

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

Действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Зенковской И.В. кв. № 115 и секретарем общего собрания Шенелеву Л.И. кв. № 70, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Зенковская И.В. кв. № 115  
Шенелеву Л.И. кв. № 70  
Почукалову В.В. кв. № 116

3. Утвердить дополнительные соглашения № доп. согл. N 3 к договорам № 2/13, № 05/13, № 04/13, № 03/13, № 08/13

от 01.01.2013 г. к договорам аренды земельного участка и поручить председателю и

секретарю собрания заверить указанные дополнительные соглашения в сшиве, от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4/6 по ул. Сиромешей, в г. Волгодонске.

4. Увеличить сумму аренды земельного участка по ул. Сиромешей, д. 4/6 арендаторам Морова О.В., Митин А.В., Тарейкин Д.В. Свези-рев П.И. с 01.02.2021 г. на 15 % в месяц.

Арендаторам Морозов С.П. с 01.02.2021 г. на 35% в месяц.

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4/6 по ул. Сиромешей в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить у председателя МКД Зинковой И.В. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней, с момента окончания срока передачи собственников МКД № 4/6 по ул. Сиромешей в г. Волгодонске Ростовской обл.

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания, Зинковой И.В. собственника кв. № 145, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать председателем общего собрания Зинковой И.В. (ФИО), секретарем общего собрания Мененет Л.И. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4554,0	100%	—	—	—	—

**2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать счетную комиссию в составе: Зинковой И.В.  
Мененет Л.И.  
Почуралова В.Т.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4554,0	100%	—	—	—	—



**3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утвердить дополнительные соглашения № доп. сов. №3 к договорам  
№ 02/13, №05/13; № 03/13; № 04/13; № 06/13

от 01.01.2013 г. к договорам аренды земельного участка и поручить председателю и секретарю собрания заверить указанные дополнительные соглашения в шпиге, от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4/6 по ул. Сирочинской, в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4554,0	100%	—	—	—	—

**4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Увеличить сумму аренды земельного участка по ул. Сирочинской, д. 4/6, арендаторам Морозов Р.В., Миткин А.В., Фрейман Д.В., Шелурев В.И.

с 01.02.2021 г. на 15 % в месяц.  
Арендаторам Морозов С.П. с 01.02.2021 г. на 35% в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4554,0	100%	—	—	—	—

**5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4/6 по ул. Сирочинской г. Волгодонске. 6 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4/6 по ул. Сирочинской г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Гинковой И.И. протокола в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 4/6 по ул. Сирочинской г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4554,0	100%	—	—	—	—

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников помещений МКД;
4. Приложение № 1 реестр собственников, принявших участие в очном голосовании
5. Решения собственников, принявших участие в заочном голосовании на 6 листах;

Председатель общего собрания,  
собственник кв.№ \_\_\_\_\_

И. Жиковецкая Жиковецкая  
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания,  
собственник кв.№ \_\_\_\_\_

М.М. Шенникова  
(подпись) (ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 115

И. Жиковецкая Жиковецкая  
(подпись) (ФИО)

Собственник кв.№ 40

М.М. Шенникова  
(подпись) (ФИО)

Собственник кв.№ 116

М.М. Почуванова  
(подпись) (ФИО)