

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 20⁹ по ул. Строительная в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«28» декабря 2023 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «16» декабря 2023 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Строительная
д. 20⁹, подъезд 3 время: начало в 18-30 часов, окончание в 20 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «16» декабря 2023 г 18-30 часов до «28» декабря 2023 г 10-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.
№ 21; д. № 20⁹ ул. Строительная, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Горюхиной Л.И. (ФИО) кв. № 21

на основании собственности паспорт № 6005617598 (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 2758,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2758,4 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
1510,8 кв.м 54,84 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 1510,8 кв.м 54,84 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Горюхиной Л.И. кв.
№ 21 и секретарем общего собрания Муромова С.В. кв. № 49,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Немова Т.В. кв. № 35

Михайлов С.В. кв. № 49

Горюхиной Л.И. кв. № 21

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве _____ чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<i>Чинисева Т. Ю.</i>	<i>9</i>
2	<i>Городисская И.</i>	<i>21</i>
3	<i>Немобина Т. В.</i>	<i>35</i>
4	<i>Богучова Т. А.</i>	<i>37</i>
5	<i>Медведев С. В.</i>	<i>49</i>
6		
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<i>Богучова Т. А.</i>	<i>37</i>

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД *Богучовой Т.* (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере *0,6* руб. с кв.м + аренда для себя с 1 кв.м.; с каждой квартиры; с каждого лицевого счета; / в месяц с «*1*» *января 2024* г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № *20*⁹ по ул. *Строгалева* в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить *пр. Строгалева кв. 21* Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № *20*⁹ по ул. *Строгалева* в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, *Городисскую И.* собственника кв. № *21*, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания *Городисскую И.* (ФИО), секретарем общего собрания *Медведева С. В.* (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<i>1510,8</i>	<i>100%</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: *Немобина Т. В., Медведев С. В., Городисская И.*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1540,8	100%	—	—	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Григорьева Т. Ю.	
2	Королевская Л. А.	21
3	Александрова Т. Ю.	35
4	Богданова М.	37
5	Александров С. В.	49
6		
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1540,8	100%	—	—	—	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Богданова М.	37

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1540,8	100%	—	—	—	—

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1540,8	100%	—	—	—	—

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили)

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Богдановой М. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 0,6 руб. с кв.м + аренда общедом. собор. (с 1 кв.м.; с каждой квартиры; с каждого лицевого

счета; / в месяц) с « 1 » января 2024 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>15/10,8</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 10⁹ по ул. Сиротинской в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Ягоцковой Т., протокола в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 10⁹ по ул. Сиротинской в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших
<u>15/10,8</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

Приложения:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
- Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «26» декабря 2023 г. — 2 л.
- Приложение №2 решение обственников МКД № 10⁹ по ул. Сиротинской в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «26» декабря 2023 г. по «28» декабря 2023 г. — 3 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 11

Телев
(подпись)

Корженская И.А.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ _____

Медведев С.В.
(подпись)

Медведев С.В.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 11

Телев
(подпись)

Корженская И.А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 35

Телев
(подпись)

Жанобина Т.В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 49

Медведев С.В.
(подпись)

Медведев С.В.
(ФИО)