

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 20^а по ул. ч/б Страсселет в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 30 » 11 2018 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 19 » 11 2018 г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. ч/б Страсселет д. 20^а, подъезд 3 время: начало в 18⁰⁰ часов, окончание в 19⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с « 19 » 11 2018 г. 19⁰⁰ часов до « 30 » 11 2018 г. 18⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 24, дом № 20^а ул. ч/б Страсселет, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Мелешиной В.А. (ФИО) кв. № 24 на основании ДСП (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 2758,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2758,9 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 113,1 кв. м, 4,1 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 1273,1 кв.м 46,1 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 1386,2 кв.м 50,2 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений

представляет

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Мелешиной В.А. кв. № 24 и секретарем общего собрания Медведев С.В. кв. № 49, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 2 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Лисовская Т.И. кв. № 33

Благодатная С.И. кв. № 7

кв. № _____

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год:

с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 19,13 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,82 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД:

4,13 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 20 годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 19,85 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,82 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,31 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 20,65 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 16,00 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,65 руб с 1 кв.м/мес

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 206 по УФ Стрателай в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО МЭК-1. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственникам МКД № 206 по УФ Стрателай в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Шелемов В.А собственника кв. № 24, который сообщил необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Шелемова В.А (ФИО), секретарем общего собрания Медведева С.В (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1386,2</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе:

Лобарина Т.И.
Блашман С.Н.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1386,2</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 1913 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 1482 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 431 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1386,2</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2019 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 1985 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 15,98 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 9,47 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 10,65 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 16,00 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,65 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1386,2</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 10^с по ул. Строителей в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Шелепова В.А., протокола в ООО «ЖЭК-1». Ср. составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передач собственникам МКД № 10^с по ул. Строителей в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1386,2</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № _____ от « 30 » 11 2018 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 24


(подпись)

Шелепов В.А.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,

Собственник кв. № 49

[Signature]
(подпись)

Медведев С.В.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 33

[Signature]
(подпись)

Лобарская Т.И.
(ФИО)

Собственник кв. № 7

[Signature]
(подпись)

Блашман С.И.
(ФИО)

Собственник кв. № _____

(подпись)

(ФИО)