

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 20⁹ по ул. Строителей в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования
«20» 12 2017 г

г. Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «9» 12 2017 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Строителей д. 20⁹,
подъезд 3 время: начало в 14.00 часов, окончание в 15.00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось
с «9» 12 2017 г 15.00 часов до «20» 12 2017 г 14.00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 24,
ул. Строителей 20⁹, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Шелестова В.А. (ФИО) кв. № 24 на
основании привала от 09.11.17 (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 2758,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2758,7 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 499,4 кв. м, 18,1 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 1260,3
кв.м 44,2 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 1719,7 кв.м 62,3 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск») _____
действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Шелестов В.А. кв. № 24 и секретарем общего собрания Сорокина А.И. кв. № 21, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Селезин Р.А. кв. № 22

Богданова С.И. кв. № 7

Робякина Т.И. кв. № 33

3. Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 6 чел. сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Богданова С.И.</u>	<u>7</u>
2	<u>Сорокина А.И.</u>	<u>21</u>
3	<u>Селезин Р.А.</u>	<u>22</u>
4	<u>Шелестов В.А.</u>	<u>24</u>
5	<u>Николаев Н.А.</u>	<u>34</u>
...	<u>Шелестов В.А.</u>	<u>24</u>

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Шелестова В А</u>	<u>24</u>

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год:
с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.:

в размере 18,34 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,21 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,13 руб с 1 кв.м/мес

7. Определить размер платы на годы следующие за 2018 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение разм
платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря г
предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

8. В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1 п.3 раздел II приложения №2 к договору управле
многоквартирным домом № 109 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 109 от 01.01.2015г., пункт
2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организаци
(МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показат
индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утвержде
решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены
передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственн
помещений обязаны производить с учетом изменений».

9. Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 10
01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, зам
(восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляю
организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалист
(индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со
принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организацией приступит
выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

10. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 109 по
Строительная 20 в г. Волгодонске, Местом хранения решения общего собрания и проток
определить ООО "МЖК АТ" Срок составле
Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственниками МКД № 1
по ул. Строительная в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Шелестова В А собственника кв. № 24, который сообщил о
необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Шелестова В А (ФИО), секретарем общ
собрания Торомискидзе Л А (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1719,7</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>—</u>	<u>0</u>	<u>—</u>

--	--	--	--	--	--

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):
 Избрать счетную комиссию в составе: Семинина 2А, Ближний СН,
Любарская ТН

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1719,7	100	0	—	0	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):
 Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 6 чел. сроком на 5 лет.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Ближний СН	7
2	Семинина 2А	21
3	Семинина 2А	22
4	Медведев СВ	49
5	Ислюкова ВА	31
6	Шелестов ВА	24

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1719,7	100	0	—	0	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Шелестов ВА	24

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1719,7	100	0	—	0	—

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):
 Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1719,7	100	0	—	0	—

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):
 Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год:

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.:
 в размере 18,34 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,21 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД:

4,13 руб с 1 кв.м/мес.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1749,7	100	0	—	0	—

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы на годы следующие за 2018 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение раз платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
72,5	4,2	1647,2	95,8	0	—

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 209 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 209 от 01.01.2015г., пунт 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1749,7	100	0	—	0	—

9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 209 от 01.01.2015г дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, зам (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистом (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступит к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
72,5	4,2	1647,2	95,8	0	—

10. По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 209 по Строительной в г. Волгодонске. 6 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 209 по Строительной в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить председателя совета МКД Шелестова В.А., протокола в ООО «ЖЭК-1». Срок составляет Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 2

по ул. Старобелая 209 в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1419,7	100	0	—	0	—

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № — от «10» 12 2017 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Положение о совете и председателе совета МКД. (Приложение №2)

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 24

Ф. Шур
(подпись)

Мелемов В. А
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № —

Шур
(подпись)

Торосская Л. А
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 22

Смирнов
(подпись)

Смирнов
(ФИО)

Собственник кв. № 7

Торосская
(подпись)

Торосская Л. А
(ФИО)

Собственник кв. № 33

Мелемов
(подпись)

Мелемов Т. Н.
(ФИО)