

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20^а по ул. Строителей

г. Волгодонск

« 15 » 12 2016 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 09 » 12 2016 г.;

- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Строителей д. 20^а подъезд 4,

- время: в 16 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до « 15 » 12 2016 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Строителей, д. 20^а,

кв. 24 или кв. -

Собрание проведено по инициативе Шмелева В.А. - собственника квартиры № 24

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме

представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от « _____ » _____ 20 _____ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3078,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2752,7 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью

1576,1 кв.м., что составляет 57,1 % площади жилых и нежилых помещений

многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Шмелева В.А. (указать Ф.И.О.),
в качестве секретаря собрания Олейникова С.В. (указать Ф.И.О.).

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. в размере 17,63 руб с 1 кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,66 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,97 руб с 1 кв.м/мес

3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Принять решение о начислении целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Шелестову В.А. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 0,55 руб. с 1 кв.м в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы, ежемесячно с «01» января 2017г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включать в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту. А также произвести выплату вознаграждения в размере 10500,00 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы за счет средств арендных платежей поступающих на лицевой счет МКД. Выплату производить 2 раза в год.

5. Возложить обязанности на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Ответить место хранения сшива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» и у Шмелева В.А. (ФИО) кв. 24.

в качестве секретаря собрания Медведев ЕВ (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	%

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017г. в размере 17,63 руб с 1 кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,66 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,97 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>97,2</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>2,8</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	%

3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>—</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>100</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	%

4. Принять решение о начислении целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Шелестову В.А. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 0,55 руб. с 1 кв.м в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы, ежемесячно с «01» января 2017г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий) сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту. А также произвести выплату вознаграждения в размере 10500,00 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы за счет средств арендных платежей поступающих на лицевой счет МКД. Выплату производить 2 раза в год.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>95,3</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>4,7</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	%

5. Возложить обязанность на председатели и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарию общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения сшива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» и у Шелестова В.А. (ФИО) кв. 24.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>97,2</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>2,8</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	%

Председатель собрания

Ф.И.У., Шелестов В.А. (ФИО)

Секретарь собрания

Медведев ЕВ (ФИО)