

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Свободы

« 25 » 11 2015 г.

г. Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 16 » ноября 2015 г.;

- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Свободы, д. 2 подъезд 6;

- время: в 15 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование), состоялась в срок до « 25 » 11 2015г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Свободы, д. 2, кв. \_\_\_\_\_ или кв. \_\_\_\_\_

Собрание проведено по инициативе Батмундарчи - собственника квартиры № 169

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме

представляет \_\_\_\_\_ (ФИО) по доверенности № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 18,968 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 17,063,23 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет 63 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Батмундарчи (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Саммолаевате (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. и размер 2069 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
  - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,92 руб с 1 кв.м/мес
  - текущий ремонт общего имущества МКД: 2,77 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:
  - один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
4. Установить размер оплаты вознаграждения (в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы) 14400,00 руб/мес, председателю совета многоквартирного дома № 2 по ул. Свободы Батмундарчи (Ф.И.О.) за выполнение полномочий председателя СМД, установленные ЖК РФ и договором о возмездного оказания услуг. Выплату производить из средств текущего ремонта, поступающих на лицевой счет многоквартирного дома, ежеквартально начиная с « 1 » 26 2015г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). И утвердить условия договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015г.
5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями шнур решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шнур решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-2», по адресу \_\_\_\_\_ (ФИО) кв. 169

### По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Батмундарчи (указать Ф.И.О.),

в качестве секретаря собрания Саммолаевате (указать Ф.И.О.).

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 2469 руб с кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 1792 руб с 1 кв.м/мес  
- текущий ремонт общего имущества МКД: 277 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

|                |               |
|----------------|---------------|
| «ЗА»           | <u>88,8</u> % |
| «ПРОТИВ»       | <u>19,5</u> % |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | <u>1,2</u> %  |

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

|                |                |
|----------------|----------------|
| «ЗА»           | <u>88,2</u> %  |
| «ПРОТИВ»       | <u>16,57</u> % |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | <u>5,22</u> %  |

Установить размер оплаты вознаграждения (в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы) 14400,00 руб/мес, председателю совета многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. Строительная Дзержинский р-н, Ф.И.О.) за выполнение полномочий председателя СМД, установленные ЖК РФ и договором о возмездном оказании услуг. Выплату производить из средств текущего ремонта, поступающих на лицевой счет многоквартирного дома, ежеквартально начиная с «1» 01 2015г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). И утвердить условия договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015г.

Итоги голосования:

|                |               |
|----------------|---------------|
| «ЗА»           | <u>99,2</u> % |
| «ПРОТИВ»       | <u>1,8</u> %  |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | <u>6,1</u> %  |

5. Возложить обязанности на председатели и секретари собрания заверить своими подписями копии решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения копии решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-2», передачу осуществлять по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-2» и Дзержинский (ФИО) кв. 169.

Итоги голосования:

|                |               |
|----------------|---------------|
| «ЗА»           | <u>99,5</u> % |
| «ПРОТИВ»       | <u>—</u> %    |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | <u>0,5</u> %  |

Председатель собрания Батмужов В.И. (ФИО)

Секретарь собрания Самойлова И.И. (ФИО)