

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 18<sup>а</sup> по Строителю  
в г. Волгодонске Ростовская область  
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«25» 02 2021 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «19» 02 2021 г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.

Строителя д. 18<sup>а</sup>, подъезд 5  
время: начало в 18<sup>00</sup> часов, окончание в 20<sup>00</sup> часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось  
с «19» 02 2021 г. 17<sup>00</sup> часов до «25» 02 2021 г. 16<sup>00</sup> часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.

№ 36: ул. Строителя, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Захаренко З.Ф. (ФИО) кв. № 36,  
на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 6634,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 6634,3 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 105,0 кв. м, 1,58  
%

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании  
4344 кв.м 65,32 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном  
голосовании 4452,0 кв.м 67,10 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1)
2. Интересы муниципального образования «город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений предоставляет

нет

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

Действующий (-ая) на основании нет

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбрать: председателем собрания Захаренко З.Ф. (ФИО),  
- секретарем общего собрания Мальцева Н.С. (ФИО)
2. Избрание счетной комиссии в составе Кадыкиной Т.В. кв 15  
Смирновой В.А. кв 34 Момакиной Т.А. кв 98
3. Утвердить условия договора аренды общего имущества и поручить председателю и секретарю собрания заверить указанный договор в сшиве.
4. Сдать в аренду общее имущество многоквартирного дома, указанное в договоре № 03/21 от 01.03.2021 на условиях этого договора.
5. Определение места расположения объекта аренды: подъезд 4, этаж 2.
6. Утвердить площадь арендуемого объекта 13,1 м<sup>2</sup>.
7. Стоимость аренды общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу пр. Строителя дом № 18<sup>а</sup> под. 4, утвердить в размере 2500 рублей в месяц.
8. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 18<sup>а</sup> по Строителя в г. Волгодонске, Местом хранения решения общего собрания и протокола определить у ЖЭК, Захаренко З.Ф. Срок составления протокола



общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД № 182 по пер. Строителей в г. Волгодонске Ростовской обл.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### 1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Выбрать: председателем собрания Захаренко З.Ф. (ФИО),  
- секретарем общего собрания Мальцеву И.С. (ФИО)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4452,0	100	0	—	0	—

### 2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрание счетной комиссии в составе Казвеккиной Т.В. кв 15  
Смирновой В.А. кв 34 Ломыкиной Р.А. кв 98

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4452,0	100	0	—	0	—

### 3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить условия договора аренды общего имущества и поручить председателю и секретарю собрания заверить указанный договор в сшиве.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4452,0	100	0	—	0	—

### 4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Сдать в аренду общее имущество многоквартирного дома, указанное в договоре № 03/24 от 01.03.2024 на условиях этого договора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4452,0	100	0	—	0	—

### 5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определение места расположения объекта аренды: подъезд 4, этаж 2.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4452,0	100	0	—	0	—

**6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утвердить площадь арендуемого объекта 13,1 м<sup>2</sup>.

ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4452,0	100	0	—	0	—

**7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Стоимость аренды общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу пр. Строителей дом № 18<sup>а</sup> под. 4, утвердить в размере 2500 рублей в месяц.

ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4452,0	100	0	—	0	—

**5. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 18<sup>а</sup> по Строителей в г. Волгодонске, Местом хранения решения общего собрания и протокола определить МЖК-1 Захаренко З.Ф. Срок составления протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД № 18<sup>а</sup> по пер. Строителей в г. Волгодонске Ростовской обл.

ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4452,0	100	0	—	0	—

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников помещений МКД;
4. Приложение № 1 реестр собственников, принявших участие в очном голосовании
5. Решения собственников, принявших участие в заочном голосовании на 5 листах;

Председатель собрания: З.Ф. Захаренко, З.Ф. Захаренко кв 36

Секретарь собрания: Н.С. Мальцева, Н.С. Мальцева кв 84

Счетная комиссия: Т.В. Казыкина, Т.В. Казыкина кв 15

В.А. Смирнова, В.А. Смирнова кв 34

Р.А. Ломакина, Р.А. Ломакина кв 98