

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 18^а по ул. Строителей в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«31» мая 2019 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «29» мая 2019 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Строителей
д. 18^а, подъезд 5 время: начало в 19⁰⁰ часов, окончание в 21⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось
с «31» мая 2019 г 18⁰⁰ часов до «15» июня 2019 г 16⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.
№ 36: ул. Строителей, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Захаренко З.Ф (ФИО) кв. № 36
на основании ДК П (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 6624,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 6624,20 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 1104,27 кв. м,
17 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
2982,4 кв.м 45 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 4089,68 кв.м 62 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Захаренко З.Ф
кв. № 36 и секретарем общего собрания Мальцева Н.С кв. № 83,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Казанский Г.В кв. № 15

Смирновой В.А кв. № 34

Помашковой Е.А кв. № 98

3. Утвердить условия договора аренды общего имущества и поручить председателю и секретарю
собрания заверить указанный договор в шнуре.

4. Сдать в аренду общее имущество многоквартирного дома, указанное в договоре № 02/19
1.06.19г на условиях этого договора.

5. Определение места расположения объекта аренды: подъезд № 5, 2 этаж.

6. Утвердить площадь арендуемого объекта 12,4 м²

7. Стоимость аренды общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу ул. Строителей д. № 18^а, под. 5 утвердить в размере 3000 руб в месяц

8. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 18^а по ул. Строителей в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ЖК № 1 и Захаренко З.Ф. кв. 36 Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 18^а по ул. Строителей в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Захаренко З.Ф. собственника кв. № 36, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Захаренко З.Ф. (ФИО), секретарем общего собрания Мальцеву И.С. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4089,68	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Кажденкиной Г.В. кв. 15, Симферополь В.В. кв. 30, Ломовицкой Р.А. кв. 28

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4089,68	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить условия договора аренды общего имущества и поручить председателю и секретарю собрания заверить указанный договор в шпиве.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших

--	--	--	--	--	--

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Сдать в аренду общее имущество многоквартирного дома, указанное в договоре № _____ от _____ на условиях этого договора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4089,68	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определение места расположения объекта аренды: подъезд № 5, 2 этаж.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4089,68	100	0	0	0	0

6. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить площадь арендуемого объекта 12,4 м²

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4089,68	100	0	0	0	0

7. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Стоимость аренды общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу ул. Степачевской, д. № 18^а, под. 5 утвердить в размере 3000 руб в месяц

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4089,68	100	0	0	0	0

8. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 18^а по ул. Степачевской в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ЖК 1 и Захаренко В.Ф Срок _____

составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи
 собственников МКД № 180 по ул. Строителей в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4089,68	100	0	0	0	0

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № 6/М от «31» мая 2019 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
 собственник кв. № 36

Закаренко З.Ф.
 (ФИО)

Секретарь общего собрания,
 собственник кв. № 93

Мамачва
 (подпись)

Мамышева Н.С.
 (ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 15

Каз
 (подпись)

Казыкина Т.В.
 (ФИО)

Собственник кв. № 34

ВЕР
 (подпись)

Смирнова В.А.
 (ФИО)

Собственник кв. № 98

Лавоч
 (подпись)

Лавочкина Р.А.
 (ФИО)