

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 164 по ул. пр. Строителей в г. Волгодонске РО  
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 04 » 12 2023 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 01 » 12 2023 г.;

- места проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Строителей  
д. 164, подъезд 2 время: начало в 18<sup>00</sup> часов, окончание в 19<sup>00</sup> часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 01 » 12 2023 г. 19<sup>00</sup> часов до « 03 » 12 2023 г. 19<sup>00</sup> часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 1; д. № 164 ул. пр. Строителей, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Кашкин Р А (ФИО) кв. № \_\_\_\_\_  
на основании св-во о регистрации права собственности (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 2776,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2776,9 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,  
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании  
1664,2 кв.м 59,9 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном  
голосовании 1664,2 кв.м 59,9 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет \_\_\_\_\_

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Кашкин Р А  
кв. № 1 и секретарем общего собрания Корсун И А кв. № 36,  
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Кашкин Р А кв. № 1  
Корсун И А кв. № 36  
Зайцева И М кв. № 25

3. Утверждение положения председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №4

4. Принять решение об утверждении условий договора управления № 2 от 01.01.2024 и заключение договора управления многоквартирным домом № 164, по ул. пр. Строителей на общем собрании (голосование по вопросу повестки дня является его акцептом (подписанием) с управляющей организацией ООО «ЖЭК-1» в соответствии с предложенными условиями, в том числе:

- Плата за содержание жилого помещения на 2024 год:  
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024: в размере 25,1 руб с 1 кв.м/мес в том числе:  
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,44 руб с 1 кв.м/мес  
- текущий ремонт общего имущества МКД: 566 руб с 1 кв.м/мес

- Определение размера платы на годы следующие за 2024 годом: Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать плату за управление МКД, содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

5. Наделить полномочиями председателя совета МКД на подписание договора управления № 2 от «01» 01 2024 г от имени собственников МКД № 16<sup>а</sup> по ул. пр. Строителей в г. Волгодонске с управляющей организацией ООО «ЖЭК-1»

6. Наделить полномочиями председателя и членов совета МКД на принятие решения о текущем ремонте общего имущества МКД.

7. Принять решение о сдаче в аренду общее имущество МКД № 16<sup>а</sup> по ул. пр. Строителей в г. Волгодонске, с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования с МЦТЭТ г. Волгодонск Ростовского филиала ПАО Ростелеком, филиал АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ТТК-связь», «Макрорегион Кавказ», ПАО «Мегафон», ООО НПЦ «Микроэлектроника» и др. компаниями. Утвердить условия договоров о сдаче в аренду общего имущества. Наделить полномочия председателя совета МКД, а в случае отсутствия председателя совета МКД, члена совета МКД № 16<sup>а</sup> по ул. пр. Строителей в г. Волгодонске от имени собственников на подписание договоров аренды.

8. Наделить полномочиями совет МКД на принятие решения об использовании общего имущества МКД № 16<sup>а</sup> по ул. пр. Строителей в г. Волгодонске без проведения общего собрания определять помещения сдаваемые в аренду, выбирать арендаторов, определять условия сдачи и стоимость аренды.

9. Согласно действующего договора управления МКД производить работы по омолаживающей, санитарной, формовочной обрезке хвойных/лиственных деревьев и кустарников; вырубке аварийно-опасных, сухостойных хвойных/лиственных деревьев и кустарников, а также деревьев/кустарников, произрастающих с нарушением действующего п.2.4 СанПиН 2.1.2.2645-10

10. Наделить полномочиями председателя совета МКД, а в случае отсутствия председателя совета МКД, члена совета МКД на подписание акта выполненных работ в рамках исполнения договора управления.

11. Полученные от аренды денежные средства, зачислять на счет текущего ремонта и использовать для погашения расходов на выполнение работ по текущему ремонту.

12. Принять решение об определении администратором общего собрания собственников, ООО «ЖЭК-1» ОГРН 1056143034103, место нахождения 347380 Ростовская область г. Волгодонск. пр. Курчатова 7А, тел. 25-60-41, сайт ukgekvologodonsk.ru, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы (государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

13. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:

- оформляется путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на досках объявлений МКД, а также путем письменного уведомления управляющей организации за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников.

14. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений (бюллетеней) собственников помещений МКД № 16<sup>а</sup> ул. пр. Строителей в г. Волгодонске, по вопросам поставленным на голосование путем передачи в управляющую организацию.

15. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 169 по ул. пр. Строителей в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 169 по ул. пр. Строителей в г. Волгодонске.

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания, Каленник РА собственника кв. № 1, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать председателем общего собрания Каленник РА (ФИО), секретарем общего собрания Корсун ИА (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>160,3</u>	<u>96,2%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6,9</u>	<u>3,8%</u>

**2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать счетную комиссию в составе: Каленник РА, Корсун ИА, Зайцева ИМ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>160,3</u>	<u>96,2%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6,9</u>	<u>3,8%</u>

**3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утверждение положения председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №4

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>160,3</u>	<u>96,2%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6,9</u>	<u>3,8%</u>

**4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Принять решение об утверждении условий договора управления № 2 от 01.01.2024 и заключение договора управления многоквартирным домом № 169, по ул. пр. Строителей на общем собрании (голосование по вопросам повестки дня является его акцептом (подписанием) с управляющей организацией ООО «ЖЭК-1» в соответствии с предложенными условиями, в том числе:

- Плата за содержание жилого помещения на 2024 год:

с 01.01.2024 г. по 31.12.2024: в размере 25,1 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,44 руб с 1 кв.м/мес

текущий ремонт общего имущества МКД: 5,66 руб с 1 кв.м/мес

- Определение размера платы на годы следующие за 2024 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать плату за управление МКД, содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за

предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1601,3	96,2 %	0	0	62,9	3,8 %

**5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Наделить полномочиями председателя совета МКД на подписание договора управления № 2 от «01» 01 2024 г от имени собственников МКД № 169 по ул. пр. Строителей в г. Волгодонске с управляющей организацией ООО «ЖЭК-1»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1601,3	96,2 %	0	0	62,9	3,8 %

**6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Наделить полномочиями председателя и членов совета МКД на принятие решения о текущем ремонте общего имущества МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1601,3	96,2 %	0	0	62,9	3,8 %

**7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Принять решение о сдаче в аренду общее имущество МКД № 169 по ул. пр. Строителей в г. Волгодонске, с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования с МЦТЭТ г. Волгодонск Ростовского филиала ПАО Ростелеком, филиал АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ТТК-связь», «Макрорегион Кавказ», ПАО «Мегафон», ООО НПЦ «Микроэлектроника» и др. компаниями. Утвердить условия договоров о сдаче в аренду общего имущества. Наделить полномочия председателя совета МКД, а в случае отсутствия председателя совета МКД, члена совета МКД № 169 по ул. пр. Строителей в г. Волгодонске от имени собственников на подписание договоров аренды.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1601,3	96,2 %	0	0	62,9	3,8 %

**8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Наделить полномочиями совет МКД на принятие решения об использовании общего имущества МКД № 169 по ул. пр. Строителей в г. Волгодонске без проведения общего собрания определять помещения сдаваемые в аренду, выбирать арендаторов, определять условия сдачи и стоимость аренды.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1601,3	96,2 %	0	0	62,9	3,8 %

**9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Согласно действующего договора управления МКД производить работы по омолаживающей, санитарной, формовочной обрезке хвойных/лиственных деревьев и кустарников; вырубке

аварийно-опасных, сухостойных хвойных/лиственных деревьев и кустарников, а также деревьев/кустарников, произрастающих с нарушением действующего п.2.4 СанПиН 2.1.2.2645-10

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1601,3	96,2 %	0	0	62,9	3,8 %

**10. По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Наделить полномочиями председателя совета МКД, а в случае отсутствия председателя совета МКД, члена совета МКД на подписания акта выполненных работ в рамках исполнения договора управления.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1601,3	96,2 %	0	0	62,9	3,8 %

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Полученные от аренды денежные средства, зачислять на счет текущего ремонта и использовать для погашения расходов на выполнение работ по текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1601,3	96,2 %	0	0	62,9	3,8 %

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Принять решение об определении администратором общего собрания собственников, ООО «ЖЭК-1» ОГРН 1056143034103, место нахождения 347380 Ростовская область г.Волгодонск. пр.Курчатова 7А, тел.25-60-41, сайт [ukgekvologodonsk.ru](http://ukgekvologodonsk.ru), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы (государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1601,3	96,2 %	0	0	62,9	3,8 %

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:

-оформляется путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на досках объявлений МКД, а также путем письменного уведомления управляющей организации за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1601,3	96,2 %	0	0	62,9	3,8 %

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений (бюллетеней)

собственников помещений МКД № 16<sup>а</sup> ул. пр. Строителей в г. Волгодонске, по вопросам поставленным на голосование путем передачи в управляющую организацию.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1601,3</u>	<u>96,2%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>62,9</u>	<u>3,8%</u>

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 16<sup>а</sup> по ул. пр. Строителей в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Калешник Р А, протокола в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 16<sup>а</sup> по ул. пр. Строителей в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших
<u>1601,3</u>	<u>96,2%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>62,9</u>	<u>3,8%</u>

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «01» 12 2023 г.
3. Приложение №2 решение обственников МКД № 16<sup>а</sup> по ул. пр. Строителей в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «01» 12 2023 г. по «03» 12 2023 г.

Председатель общего собрания,  
собственник кв.№ 1

Уголиц  
(подпись)

Калешник Р А  
(ФИО)

Секретарь общего собрания,  
собственник кв.№ 36

Угорсуи  
(подпись)

Корсуи И А  
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 1

Уголиц  
(подпись)

Калешник Р А  
(ФИО)

Собственник кв.№ 36

Угорсуи  
(подпись)

Корсуи И А  
(ФИО)

Собственник кв.№ 25

Заф  
(подпись)

Зайцева И М  
(ФИО)