

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 10/а по ул. Строителей в г. Волгодонске РО  
проведенного в порядке очно-заочного голосования

Волгодонск

« 10 » 12 2021 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 01 » 12 2021 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Строителей д. 10<sup>а</sup>, подъезд 3 время: начало в 17<sup>00</sup> часов, окончание в 18<sup>00</sup> часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 01 » 12 2021 г 17<sup>00</sup> часов до « 10 » 12 2021 г 18<sup>00</sup> часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)

кв. № 31, дом № ул. Строителей 10<sup>а</sup> Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Торбенко В. И. (ФИО) кв. № 3100  
на основании \_\_\_\_\_ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 2723,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2723,10 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,  
: 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании  
2112,3 кв.м 77,6 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном  
голосовании 2112,3 кв.м 77,6 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу  
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных  
помещений  
представляет \_\_\_\_\_

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Торбенко В. И. кв.  
№ 31 и секретарем общего собрания Сарнага Н. А. кв. № 78,  
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на  
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Торбенко В. И. кв. № 31  
Сарнага Н. А. кв. № 78  
Дюнова А. В. кв. № 2

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2022 год:  
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022: в размере 22,33 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 16,63 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,70 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2022  
годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2022-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 23,96 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,26 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,70 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г: в размере 25,65 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,95 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 7,70 руб с 1 кв.м/мес

5. Утверждение Приложение №3 «Положения о совете и председателе совета МКД»

6 Утверждение Приложения №2 договора управления № 8 от 01.01.2015г

7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 102 по ул. Строителей в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить \_\_\_\_\_.

Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 102 по ул. Строителей в г. Волгодонске.

### СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Торбенко В.И., собственника кв. № 31, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Торбенко В.И. (ФИО), секретарем общего собрания Тарнаца И.А. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2112,3</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### 2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Лякова Л.С., Торбенко В.И., Тарнаца И.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2112,3</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### 3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2022 год:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022: в размере 22,33 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 16,63 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,70 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2112,3</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2022 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 93,86 руб с 1 кв.м/мес в том числе:  
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,26 руб с 1 кв.м/мес  
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 6,70 руб с 1 кв.м/мес  
 с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г: в размере 25,65 руб с 1 кв.м/мес в том числе:  
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,85 руб с 1 кв.м/мес  
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 7,70 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2112,3</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утвердить Приложение №3 «Положение о совете и председателе совета МКД»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2112,3</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утверждение Приложения №2 договора управления № \_\_\_\_\_ от 01.01.2015г

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2112,3</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**7. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 102 по ул. Строителей в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Строителей 102 протокола в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 102 по ул. Тербенко З.И. в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2112,3</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Приложения:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
- Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся с «10» 12 2021 г. на     л.
- Приложение №2 решение собственников МКД № 102 по ул. Строителей в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «01» 12 2021 г. по «10» 12 2021 г.

на \_\_\_\_\_ л.

4. Приложение №3 Положение о совете и председателе совета МКД на 4 л.

5. Приложение №2 договора управления № 8 от 01.01.2015г

Председатель общего собрания,  
собственник кв.№ 31

Серг.  
(подпись)

Сербенко В. И.  
(ФИО)

Секретарь общего собрания,  
собственник кв.№ 48

Гарнага  
(подпись)

Гарнага Н. А.  
(ФИО)

Члены счѐтной комиссии:

Собственник кв.№ 2

А. Соко  
(подпись)

Топова А. С.  
(ФИО)

Собственник кв.№ 31

Серг.  
(подпись)

Сербенко В. И.  
(ФИО)

Собственник кв.№ 48

Гарнага  
(подпись)

Гарнага Н. А.  
(ФИО)