

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений МКД, расположенном по адресу: Ростовская
область, г. Волгодонск, проспект Строителей, д.10А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Волгодонск

01 декабря 2021г.

Вид собрания – внеочередное.

Место проведения собрания: двор жилого дома №10А по пр-кту Строителей.

Общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе Горбенко Е.И. – собственника кв.№31.

Начало очной части собрания 15 ноября 2021г. в 18.00 час., окончание очной части собрания 15 ноября 2021г. в 18.50 час.

Начало заочной части собрания 16 ноября 2021г. в 8.00 час., окончание заочной части собрания 29 ноября 2021г. до 21.00 час.

Общая площадь многоквартирного дома – 3030,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – **2722,9** кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **0,0** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **2722,9 кв.м.** (100%).

*Общее количество голосов собственников, принявших участие в очном и заочном голосовании составляет **2316,37** кв.м., что составляет **85,07%**.*

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений МКД, их представители, согласно листу регистрации. (приложение № 3);

2. Интересы муниципального образования « город Волгодонск» представляет директор МКУ Департамент строительства Усов Анатолий Викторович, действующий на основании доверенности Администрации города Волгодонска № 52.1-15/782 от 09.02.2021г.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании Горбенко Е.И. (кв.31) председателем и Гарнага Н.А. (кв.48) секретарем общего собрания собственников помещений МКД.

2. Об избрании счётной комиссии в составе 3-х человек: Попова Л.С. (кв.2), Горбенко Е.И. (кв.31), Гарнага Н.А. (кв.48).

3. Решение вопроса об исключении из утвержденной сметы расходов некоторых видов работ в соответствии с актом исключаемых видов и объемов работ.

4. Решение вопроса о включении в утвержденную смету расходов некоторых видов работ, в соответствии с актом включаемых видов и объемов работ.

5. Решение вопроса об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту крыши на сумму 1876532,00 руб. (один миллион восемьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать два рубля 00 коп.).

6. Решение вопроса об утверждении дополнительного соглашения к договору № кр от 27.06.2021г. на капитальный ремонт крыши МКД по адресу: г.Волгодонск пр-кт Строителей, 10А в связи с изменением объема выполненных работ.

7. Решение вопроса об определении в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту крыши - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является НКО «Фонд капитального ремонта».

8. Об определении Горбенко Е.И. (кв.31) (тел.8-928-111-70-84) в качестве лица которое от имени всех собственников помещений будет подписывать дополнительное соглашение к договору № кр от 27.06.2021г. на капитальный ремонт крыши МКД по адресу: г.Волгодонск пр-кт Строителей, 10А , принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с ОМСУ и Региональным оператором по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ:

Актив МКД: Горбенко Е.И. (кв.31), Гарнага Н.А.(кв.48) об изменении объемов работ по капитальному ремонту крыши и о необходимости утверждения актов и сметы, в связи с изменением объемов работ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об избрании Горбенко Е.И. (кв.31) председателем и Гарнага Н.А. (кв.48) секретарем общего собрания собственников помещений МКД.ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	2316,37 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Горбенко Е.И. (кв.31) председателем и Гарнага Н.А. (кв.48) секретарем общего собрания собственников помещений МКД.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об избрании счётной комиссии в составе 3-х человек: Попова Л.С. (кв.2), Горбенко Е.И. (кв.31), Гарнага Н.А. (кв.48).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	2316,37 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек: Попова Л.С. (кв.2), Горбенко Е.И. (кв.31), Гарнага Н.А. (кв.48).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об исключении из утвержденной сметы расходов некоторых видов работ в соответствии с актом исключаемых видов и объемов работ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	2316,37 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Исключить из утвержденной сметы расходов некоторых видов работ в соответствии с актом исключаемых видов и объемов работ.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

О включении в утвержденную смету расходов некоторых видов работ, в соответствии с актом включаемых видов и объемов работ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	2316,37 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Включить в утвержденную смету расходов некоторых видов работ, в соответствии с актом включаемых видов и объемов работ.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту крыши на сумму 1876532,00 руб. (один миллион восемьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать два рубля 00 коп.).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	2316,37 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов по капитальному ремонту крыши на сумму 1876532,00 руб. (один миллион восемьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать два рубля 00 коп.).

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об утверждении дополнительного соглашения к договору № кр от 27.06.2021г. на капитальный ремонт крыши МКД по адресу: г.Волгодонск пр-кт Строителей, 10А в связи с изменением объема выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	2316,37 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить дополнительное соглашение к договору № кр от 27.06.2021г. на капитальный ремонт крыши МКД по адресу: г.Волгодонск пр-кт Строителей, 10А в связи с изменением объема выполненных работ.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об определении в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту крыши - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является НКО «Фонд капитального ремонта».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	2316,37 кв.м	100,0 % голосов
----	--------------	-----------------

Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту крыши - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является НКО «Фонд капитального ремонта».

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об определении Горбенко Е.И. (кв.31) (тел.8-928-111-70-84) в качестве лица которое от имени всех собственников помещений будет подписывать дополнительное соглашение к договору № кр от 27.06.2021г. на капитальный ремонт крыши МКД по адресу: г.Волгодонск пр-кт Строителей, 10А , принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с ОМСУ и Региональным оператором по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	2316,37 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить Горбенко Е.И. (кв.31) (тел.8-928-111-70-84) в качестве лица которое от имени всех собственников помещений будет подписывать дополнительное соглашение к договору № кр от 27.06.2021г. на капитальный ремонт крыши МКД по адресу: г.Волгодонск пр-кт Строителей, 10А принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с ОМСУ и Региональным оператором по капитальному ремонту

РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД на бл.;
2. Сообщение о проведении ОСС на 1л.;
3. Лист регистрации на очной части ОСС на 1л.;
4. Листы голосования по вопросам повестки ОСС на 8 л.;
5. Акт исключаемых видов и объемов работ на 9 л.;
6. Акт включаемых видов и объемов работ на 9 л.;
5. Смета расходов на капитальный ремонт крыши на 9л.;
6. Дополнительное соглашение к договору на капитальный ремонт крыши на 1 л.;
7. Реестр собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня ОСС на 4л.

Председатель общего собрания
собственник кв.№31
Секретарь общего собрания
собственник кв.№48


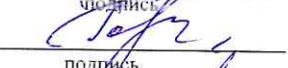
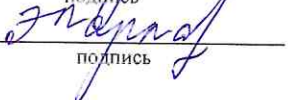

_____ подпись

_____ подпись

Горбенко Е. И.

Гарнага Н.А.

Члены счетной комиссии:
Собственник кв.№ 2
Собственник кв.№ 31
Собственник кв.№ 48


_____ подпись

_____ подпись

_____ подпись

Попова Л.С.

Горбенко Е. И.

Гарнага Н.А.