

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 102 по ул. Смирновской в г. Волгодонске Р/О
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«28» октября 2017 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «28» октября 2017 г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Смирновской
д. 102, подъезд 3 время: начало в 16⁰⁰ часов, окончание в 16⁴⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « » 20 г. часов до « » 20 г. часо

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.

№ 31
ул. Смирновской

, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Торбенко В. В (ФИО) кв. № 31
на основании _____ (правоустанавливающий докумен

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 2721,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2721,3 кв. м (100%).

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 151,2 кв. м
5,6 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
1416,5 кв.м 52,1 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочно
голосовании 1567,7 кв.м 57,6 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно лист
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальны
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)
действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Торбенко В. В кв.
№ 31 и секретарем общего собрания Тарно-ва Н. А кв. № 48
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Допова Ирина Сергеевна кв. № 2
Торбенко Елена Ивановна кв. № 31
Тарнова Надежда Алексеевна кв. № 48

3. Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 4^р чел. сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Попова А. С.</u>	<u>2</u>
2	<u>Кемлева М. Я.</u>	<u>21</u>
3	<u>Торбенко В. И.</u>	<u>31</u>
4	<u>Тарнаца Н. А.</u>	<u>48</u>
5		
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Торбенко В. И.</u>	<u>31</u>

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6. В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1 п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 8 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 8 от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

7. Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 8 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

8. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 10^к по ул. Сирометель в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО № 21-2 Курганово 7^е Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственниками МКД № 10^к по ул. Сирометель в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Торбенко В. И. собственника кв. № 31, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Торбенко В. И. (ФИО), секретарем общего собрания Тарнаца Н. А. (ФИО) для ведения и оформления протокола

общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1567,7	100	0	—	0	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Полово А.С.; Торбенко В.И.; Сармаца Н.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1567,7	100	0	—	0	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в составе (количество) 4 чел. сроком на 5 лет.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Полово А.С.	2
2	Кестова М.А.	27
3	Торбенко В.И.	31
4	Сармаца Н.А.	48
5		
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1567,7	100	0	—	0	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Торбенко В.И.	31

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1567,7	100	0	—	0	—

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1567,7	100	0	—	0	—

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1 п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 8 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 8 от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1567,7	100	0	—	0	—

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 8 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
0	—	1567,7	100	0	—

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 100 по ул. Строителей в г. Волгодонске. 6 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 100 по ул. Строителей в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Левченко В. И., протокола в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи

собственников МКД № 102 по ул. Симеоновская в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1567,7</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>—</u>	<u>0</u>	<u>—</u>

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № _____ от «____» _____ 2017 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на ___ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Положение о совете и председателе совета МКД. (Приложение №2)

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 31

Серг.
(подпись)

Сербенко В. В.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 48

Эман
(подпись)

Сарнага Н. А.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 2

Александр
(подпись)

Попов А. С.
(ФИО)

Собственник кв.№ 31

Серг.
(подпись)

Сербенко В. В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 48

Эман
(подпись)

Сарнага Н. А.
(ФИО)