

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Строительная, 40/3

21 сентября 2015 г.

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: 04 сентября г. в 16:00 часов.

Дата и время окончания собрания: 04 сентября г. в 17:00 часов.

Место проведения собрания: в собрании дома

Форма проведения собрания: (указать очное голосование или документ)

Собрание проводится по инициативе Савченко З.И. - собственника квартиры № 34.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шайкин А.А. по доверенности № 421-1/7.1-33 от 06.02.2015 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 30831,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 27498 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) 04 сентября 2015 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 188,3 кв.м., что составило 10% % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум (указать имеется, не имеется)

Собрание (указать правильно, не правильно)

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) в 04 сентября 2015 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с 04 сентября 2015 г. по 01 октября 2015 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2097,6 кв.м., что составляет 9,36 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключать.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Об избрании председателем собрания Горбенко Вилла Ивановна (ФИО собственника) и секретарем общего собрания Донцова Ирина Сергеевна (ФИО собственника)
- Изменить способ формирования фонда капитального ремонта — формирование на специальном счете.
- Установить размер ежемесячного взноса, который не должен быть меньше минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в Ростовской области в 2015 году - 6 рублей 30 копеек.
- Об утверждении видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (не менее того перечня, который предусмотрен Региональной программой):
а) ремонт электроснабжения, б) ремонт газоснабжения, в) ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, г) ремонт или замена лифтового оборудования, д) ремонт крыши, е) ремонт фасада, фундамента, подвала.
- Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Поручить совету МКД определить сроки и объекты капитального ремонта по мере накопления денежных средств, необходимых на выполнение данных работ.
- О выборе кредитной организации, которая должна отвечать определенным требованиям. Перечень кредитных организаций размещен на сайте министерства ЖКХ Ростовской области;
- Определить владельца специального счета Ростовский створ
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями и сканом решение общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Установить порядок уведомления о принятии на заседании собрания решения в орган местного самоуправления, Ростовской областной фонд содействия капитальному ремонту, а также собственников МКД путем размещения копии решения на досках объявлений

... для РЕШИЛИ:

... председателем собрания Торбичко Елена Ивановна (ФИО собственника)
... секретарем общего собрания Попова Людмила Сергеевна (ФИО собственника)

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта — формирование на специальном счете.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

3. Установить размер ежемесячного взноса, который не должен быть меньше минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в Ростовской области в 2015 году - 6 рублей 30 копеек.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

4. Утвердить виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (не менее того перечня, который предусмотрен Региональной программой):

а) ремонт электроснабжения, б) ремонт газоснабжения, в) ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, г) ремонт или замена лифтового оборудования, д) ремонт крыши, е) ремонт фасада, фундамента, подвала.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Поручить совету МКД определять сроки и объекты капитального ремонта по мере накопления денежных средств, необходимых на выполнение данных работ.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

6. О выборе кредитной организации, которая должна отвечать определенным требованиям. Перечень кредитных организаций размещен на сайте министерства ЖКХ Ростовской области.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

7. Определить владельца специального счета Региональный оператор

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями и скрепить решение общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Установить порядок уведомления о принятии на настоящем собрании решения в орган местного самоуправления, Ростовской областной фонд содействия капитальному ремонту; а также собственников МКД путем размещения копии решения на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

Председатель собрания: Торбичко Елена Ивановна
(подпись)

Торбичко Елена Ивановна
Ф.И.О.

Секретарь собрания: Попова Людмила Сергеевна

Попова Людмила Сергеевна