

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
 доме № 1 по ул. Строителей

г. Волгодонск

« 21 » Января 2015 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 01 » Января 2015 г.;
- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Строителей д. 10<sup>Р</sup> подъезд 3.
- время: в 16 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование), состоялась в срок до « 21 » Января 2015 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Строителей, д. 10<sup>Р</sup> кв. 31 или кв. \_\_\_\_\_.

Собрание проведено по инициативе Сорбенико В.И. - собственника квартиры № 51  
 Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме  
 представляется Шалыгин А.И. (ФИО) по доверенности № 206-747-33  
 от « 05 » 05 2015 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3031,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2719,8 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 1589,36 кв.м., что составляет 58,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания Сорбенико В.И. (указать Ф.И.О.),  
 в качестве секретаря собрания Барнака Н.А. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г. в размере 18,41 руб с кв.м/мес  
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,02 руб с 1 кв.м/мес  
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 3,49 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:  
 один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателя и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения сшива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-2», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-2» и у Сорбенико В.И. (ФИО) кв. 31.

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания Сорбенико В.И. (указать Ф.И.О.),  
 в качестве секретаря собрания Барнака Н.А. (указать Ф.И.О.).

**Итого голосования:**

«31»

100 %

31.12.2016г. в размере 14,51 руб с 1 кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,02 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,79 руб с 1 кв.м/мес

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>96</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>4</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	%

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>96</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>4</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	%

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-2», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-2» и у Тарасова В.А. (ФИО) кв. 51

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	%

Председатель собрания

Тарасов В.А. , Тарасова В.А. (ФИО)

Секретарь собрания

Тарасова В.А. (ФИО)