

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Жмурилов в г. Волгодонске РС проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«16» февраля 2018 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «22» января 2018 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Жмурилов д. 13, подъезд 4 время: начало в 17 часов, окончание в 18 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «22» января 2018 г 19-00 часов до «16» февраля 2018 г 19-00 часо

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.

№ 123 ул. Жмурилов, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Заре Л.Т (ФИО) кв. № 14 на основании (правоустанавливающий докумен

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 8896,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 8896,6 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 171,3 кв. 1,9 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосован: 4525,3 кв.м 51,5 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочни голосовании 4753,6 кв.м 53,4 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно лис регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальни помещений представляет

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск») действующий (-ая) на основании

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Заре Л.Т № 144 и секретарем общего собрания Жаренко Л.В кв. № 118 уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Мориссенко А.И кв. № 123

Жаренко Л.В кв. № 118

Анким О.В кв. № 78



3. Избрать совет многоквартирного дома в составе (количество) 6 чел. сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Александров А.И.	123
2	Александров В.В.	128
3	Александров М.В.	118
4	Александров Ю.И.	124
5	Александров С.С.	180
6	Александров О.В.	151

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	—	—

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1.

6. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 13 по ул. Александров, Совет МКД (Ф.И.О.) надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома предусмотренных ЖК РФ оплату (вознаграждение) в размере 8000 руб., в том числе и необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, ежеквартально начиная с «16» февраля 2018 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).

7. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год: с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.:

в размере 18,22 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,21 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,01 руб с 1 кв.м/мес

8. Определить размер платы на годы следующие за 2018 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 3 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

9. В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 13 от 01.01.2015г слово «проверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 13 от 01.01.2015г пунктом 2.2.25 следующего содержания: «Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону» показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

10. Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 13 с 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по 18 Приложения № 3.

11. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 13 по ул. Александров в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания протокола определить ООО «МТК-2»

Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственниками МКД № 13 по ул. Александров в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:



Инициатора собрания, Зам АТ собственника кв. № 144, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Зам АТ (ФИО), секретарем общего собрания Кармина М.В. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
47238	99,4	0	0	298	0,6

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Михеевко А.И., Харьковская Ю.Н., Алексеев О.В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
47238	99,4	0	0	298	0,6

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в составе (количество) 6 чел. сроком на 5 лет.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Михеевко А.И.</u>	<u>123</u>
2	<u>Алексеев О.В.</u>	<u>78</u>
3	<u>Харьковская М.В.</u>	<u>118</u>
4	<u>Харьковская Ю.Н.</u>	<u>127</u>
5	<u>Зарина С.С.</u>	<u>180</u>
6	<u>Харьковская О.В.</u>	<u>157</u>

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
47238	99,4	0	0	298	0,6

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1		



«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4215,6	98,7	63,2	1,3	416,8	10

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 13 по ул. А.М.Султанов, Валентина (Ф.И.О.) надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома предусмотренных ЖК РФ оплату (вознаграждение) в размере 8000 руб., в том числе в необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, ежеквартально начиная «16» февраля 2018 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4423,8	99,4	0	0	29,8	0,6

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год: с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.:

в размере 18,22 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,21 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,01 руб с 1 кв.м/мес.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4513,2	84,4	647,7	13,6	91,7	2,0

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы на годы следующие за 2018 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы. Предоставлять управляющей организации право, при умножении уменьшать ставку рефинансирования.



«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
343,6	7,2	4348,8	91,5	61,2	1,3

**9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 13 от 01.01.2015г слово «проверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 13 от 01.01.2015г. пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону» показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4493,5	94,6	167,5	3,5	92,6	1,9

**10. По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющая организация приступит к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3205,5	16,4	2489,3	52,4	58,8	1,2

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 13 по ул. И. Мушкетера в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД \_\_\_\_\_, протокола в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственниками МКД № 13 по ул. И. Мушкетера в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4661,2	98,1	62,6	1,3	99,8	0,6

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № 1 от «16» 02 2018 г. участников общего с собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на \_\_\_ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Положение о совете и председателе совета МКД. (Приложение №2)

Председатель общего собрания,  
собственник кв. № 144

[Подпись]  
(подпись)

Заря А. Г.  
(ФИО)

Секретарь общего собрания,  
собственник кв. № 118

[Подпись]  
(подпись)

Жарикова А.  
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 123

[Подпись]  
(подпись)

Моисеев А.  
(ФИО)

Собственник кв. № 124

[Подпись]  
(подпись)

Козяковская А.  
(ФИО)

Собственник кв. № 78

[Подпись]  
(подпись)

Амелин С. В.  
(ФИО)