

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4^а по ул. Строителей

г. Волгодонск

« 16 » 12 2016

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 04 » 12 2016 г;

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Строителей д. 4^а подъезд 1

- время: в 18⁰⁰ часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до « 16 » 12 2016 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Строителей д. 4^а кв. 40 или кв. _____.

Собрание проведено по инициативе Никоновой В В - собственника квартиры № 40

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от « _____ » _____ 20 _____ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3079,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2761,0 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 1385,8 кв.м., что составляет 50,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Никонову В В (указать Ф.И.О.)
в качестве секретаря собрания Фролову Л Т (указать Ф.И.О.).

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. в размере 14,63 руб с 1 кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,66 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,97 руб с 1 кв.м/мес

3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-2», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-2» и у Никоновой В В (ФИО) кв. 40.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Никонову В В (указать Ф.И.О.),

в качестве секретаря собрания Фролову Л Т (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА»

100 %

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017г. в размере 17,63 руб с 1 кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,66 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,97 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

| | |
|----------------|--------------|
| «ЗА» | <u>100</u> % |
| «ПРОТИВ» | <u>-</u> % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | <u>-</u> % |

3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

| | |
|----------------|---------------|
| «ЗА» | <u>93,2</u> % |
| «ПРОТИВ» | <u>6,8</u> % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | <u>-</u> % |

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-2», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-2» и у Никоновой В.В. (ФИО) кв. 40.

Итоги голосования:

| | |
|----------------|--------------|
| «ЗА» | <u>100</u> % |
| «ПРОТИВ» | <u>-</u> % |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | <u>-</u> % |

Председатель собрания

Юрий Николаев В.В. (ФИО)

Секретарь собрания

Юрий Николаев В.В. (ФИО)