

Протокол № 1/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, город Волгодонск
(пр-т, пл., ул., пер., б-р) ул. Гагарина дом 31,
проведенного в форме очно-заочного голосования
по вопросам, поставленным на голосование

улица Гагарина 31
_____, ДОМ _____
место проведения

« 10 » 01 2019 г.
(дата составления протокола)

Дата проведения очного обсуждения: « 29 » 12 2018 г.
Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения: 18 часов 50 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, « 10 » 01 2019 г.
которые не приняли участия в очном обсуждении
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении 20 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении кв. 91 дом №31 по ул. Гагарина г. Волгодонск

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Вид собрания (годовое / внеочередное) _____
общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициаторы общего собрания:

Стариков А. В.
(собственника(ов) помещения(ий) № 91, № _____ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления)

Присутствуют:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестра лиц, присутствующих и принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, город Волгодонск (пр-т, ул., пер., б-р) ул. Гагарина дом 31, проводимого в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование (Приложение № 1).
2. Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ - _____ по _____ - _____, выданной _____.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 9452,40 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 7451,60 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7451,60 (100%).

Подведение итогов голосования проводилось « 10 » 01 2019 г. с 20⁰⁰ часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. Гагарина, д.31, кв. 91

В очно-заочном голосовании приняли участие 145 собственников, обладающих 5114,53 количеством голосов (кв.м), что составляет 68,64% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____.

Общее собрание собственников помещений _____.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Повестка общего собрания собственников помещений:

- Выбор в качестве председателя собрания Страхова А.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Воробьев Р.А. (указать Ф.И.О.).
Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Гагарина. «Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений».
- Об утверждении места хранения протоколов голосования.
- О назначении ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования Страхова А.В. (собственник кв. 91).
- О предоставлении в пользование части общего имущества (кровли) собственников помещений МКД №31 по ул. Гагарина ООО «Армада» с целью размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи с «01» 01 2019 г. до момента принятия на общем собрании собственников помещений МКД решения об освобождении части общего имущества собственников МКД.
- Об установлении ежемесячного размера оплаты за предоставление в пользование части общего имущества (кровли) собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Гагарина ООО «Армада» с целью размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи. Все средства по такому договору должны поступать на лицевой счет многоквартирного дома и расходоваться по решению жильцов на социально значимые нужды (текущий ремонт, благоустройство, установка дополнительного оборудования и т.д.).
- О наделении ООО «ЖЭК-4» полномочиями на заключение договора от имени собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «Армада» с целью размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи с использованием части общего имущества (кровли) собственников помещений в многоквартирном доме №31 по ул. Гагарина.
- О направлении оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Гагарина со всеми приложениями в адрес управляющей организации ООО «ЖЭК-4». Утвердить уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления управляющей организации ООО «ЖЭК-4» о принятом на собрании решении Страхова А.В. собственник кв. 91.
- Об обязанности управляющей организации выполнять решения собственников помещений принятые на общем собрании собственников помещений согласно настоящего протокола общего

собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Гагарина с
«01» 04 2019г.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<p>Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Гагарина. «Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений».</p> <p>Слушали: <u>Стрелкова А.В.</u></p> <p>Предложено: Избрать председателем общего собрания - <u>Стрелкова А.В.</u> (собственник кв. <u>91</u>), секретарем общего собрания - <u>Воробьева Р.А.</u> (собственник кв. <u>4</u>).</p> <p>Выбрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений:</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>Стрелков А.В.</u> (кв. <u>91</u>) <u>Воробьева Р.А.</u> (кв. <u>4</u>) <u>Токмаков Н.Г.</u> (кв. <u>105</u>) <p>Утвердить порядок подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений: Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p><u>Подсчет голосов на общем собрании собственников происходит следующим образом:</u> Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 ЖК РФ). Для того чтобы определить размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме необходимо площадь помещения собственника разделить на площадь всех помещений в многоквартирном доме. При этом следует учитывать, что площадь общего имущества в многоквартирном доме не учитывается.</p> $\text{Доля в праве на общее имущество в МКД} = \frac{\text{Общая площадь собственника помещения}}{\text{Общая площадь всех помещений в доме}} \times 100$ <p>Решили (Постановили): Избрать председателем общего собрания - <u>Стрелкова А.В.</u> (собственник кв. <u>91</u>),</p>			

	<p>секретарем общего собрания – <u>Асродьёва Р.А.</u> (собственник кв. <u>4</u>).</p> <p>Выбрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:</p> <p>1. <u>Страхов А.В.</u> (кв. <u>91</u>) 2. <u>Асродьёва Р.А.</u> (кв. <u>4</u>) 3. <u>Толкачев А.Т.</u> (кв. <u>105</u>)</p> <p>Утвердить порядок подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений:</p> <p>Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p><u>Подсчет голосов на общем собрании собственников происходит следующим образом:</u></p> <p>Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 ЖК РФ).</p> <p>Для того чтобы определить размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме необходимо площадь помещения собственника разделить на площадь всех помещений в многоквартирном доме. При этом следует учитывать, что площадь общего имущества в многоквартирном доме не учитывается.</p> $\text{Доля в праве на общее имущество в МКД} = \frac{\text{Общая площадь собственника помещения}}{\text{Общая площадь всех помещений в доме}} \times 100$	100	0	0
2.	<p>Об утверждении места хранения протоколов голосования.</p> <p>Слушали: <u>Страхова А.В.</u></p> <p>Предложено: Утвердить место хранения протоколов голосования по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.31, кв. <u>91</u>.</p> <p>Решили (Постановили): Утвердить место хранения протоколов голосования по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.31, кв. <u>91</u>.</p>	100	0	0
3.	<p>О назначении ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования собственников многоквартирного дома</p> <p><u>Страхова А.В.</u> (собственник кв. <u>91</u>).</p> <p>Слушали: <u>Страхова А.В.</u></p> <p>Предложено: Назначить ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования многоквартирного дома</p> <p><u>Страхова А.В.</u> (собственник кв. <u>91</u>).</p> <p>Решили (Постановили): Назначить ответственного за хранение решений общих</p>			

	<p>собраний (протоколов) и итогов голосования многоквартирного дома <u>Страхова А.В.</u> (собственник кв. <u>98</u>)</p>	100	0	0
4.	<p>О предоставлении в пользование части общего имущества (кровли) собственников помещений МКД №31 по ул. Гагарина ООО «Армада» с целью размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи с «<u>01</u>» <u>02</u> 20<u>19</u>г. до момента принятия на общем собрании собственников помещений МКД решения об освобождении части общего имущества собственников МКД.</p> <p>Слушали: <u>Страхова А.В.</u></p> <p>Предложено: Предоставить в пользование часть общего имущества (кровли) собственников помещений МКД №31 по ул. Гагарина ООО «Армада» с целью размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи с «<u>01</u>» <u>02</u> 20<u>19</u>г. до момента принятия на общем собрании собственников помещений МКД решения об освобождении части общего имущества собственников МКД.</p> <p>Решили (Постановили): Предоставить в пользование часть общего имущества (кровли) собственников помещений МКД №31 по ул. Гагарина ООО «Армада» с целью размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи с «<u>01</u>» <u>02</u> 20<u>19</u>г. до момента принятия на общем собрании собственников помещений МКД решения об освобождении части общего имущества собственников МКД.</p>	100	0	0
5.	<p>Об установлении ежемесячного размера оплаты за предоставление в пользование части общего имущества (кровли) собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Гагарина ООО «Армада» с целью размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи. Все средства по такому договору должны поступать на лицевой счет многоквартирного дома и расходоваться по решению жильцов на социально значимые нужды (текущий ремонт, благоустройство, установка дополнительного оборудования и т.д.).</p> <p>Слушали: <u>Страхова А.В.</u></p> <p>Предложено: Установить ежемесячную оплату за предоставление в пользование части общего имущества (кровли) собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Гагарина ООО «Армада» с целью размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи в размере 20 000 руб. 00 коп. Все средства по такому договору должны поступать на лицевой счет многоквартирного дома и расходоваться по решению жильцов на социально значимые нужды (текущий ремонт, благоустройство, установка дополнительного оборудования и т.д.).</p> <p>Решили (Постановили): Установить ежемесячную оплату за предоставление в пользование части общего имущества (кровли) собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Гагарина ООО «Армада» с целью размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи в размере 20 000 руб. 00 коп. Все средства по такому договору должны поступать на</p>	100	0	0

	<p>лицевой счет многоквартирного дома и расходоваться по решению жильцов на социально значимые нужды (текущий ремонт, благоустройство, установка дополнительного оборудования и т.д.).</p>			
6.	<p>О наделении ООО «ЖЭК-4» полномочиями на заключение договора от имени собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «Армада» с целью размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи с использованием части общего имущества (кровли) собственников помещений в многоквартирном доме №31 по ул. Гагарина.</p> <p>Слушали: <u>Стрелова А.В.</u></p> <p>Предложено: Наделить ООО «ЖЭК-4» полномочиями на заключение договора от имени собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «Армада» с целью размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи с использованием части общего имущества (кровли) собственников помещений в многоквартирном доме №31 по ул. Гагарина.</p> <p>Решили (Постановили): Наделить ООО «ЖЭК-4» полномочиями на заключение договора от имени собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «Армада» с целью размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи с использованием части общего имущества (кровли) собственников помещений в многоквартирном доме №31 по ул. Гагарина.</p>	100	0	0
7.	<p>О направлении оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Гагарина со всеми приложениями в адрес управляющей организации ООО «ЖЭК-4». Утвердить уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления управляющей организации ООО «ЖЭК-4» о принятом на собрании решении <u>Стрелова А.В.</u> собственник кв. 91.</p> <p>Слушали: <u>Стрелова А.В.</u></p> <p>Предложено: Направить оригинал протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина со всеми приложениями в адрес управляющей организации ООО «ЖЭК-4». Утвердить уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления управляющей организации ООО «ЖЭК-4» о принятом на собрании решении <u>Стрелова А.В.</u> собственник кв. 91.</p> <p>Решили (Постановили): Направить оригинал протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина со всеми приложениями в адрес управляющей организации ООО «ЖЭК-4». Утвердить уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления управляющей организации ООО «ЖЭК-4» о принятом на собрании решении <u>Стрелова А.В.</u> собственник кв. 91.</p>	100	0	0
8.	<p>Об обязанности управляющей организации выполнять решения собственников помещений принятые на общем собрании собственников помещений согласно настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул.</p>			

<p>Гагарина с «<u>01</u>» <u>02</u> 20<u>19</u>г.</p> <p>Слушали: <u>Стужакова А.В.</u></p> <p>Предложено: Обязать управляющую организацию выполнять решения собственников помещений принятые на общем собрании собственников помещений согласно настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина с «<u>01</u>» <u>02</u> 20<u>19</u>г.</p> <p>Решили (Постановили): Обязать управляющую организацию выполнять решения собственников помещений принятые на общем собрании собственников помещений согласно настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина с «<u>01</u>» <u>02</u> 20<u>19</u>г.</p>	100	0	0
---	-----	---	---

Приложение:

Приложение №1 реестр лиц, присутствующих и принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, город Волгодонск (пр-т, ул., пер., б-р) ул. Гагарина дом 31 проводимого в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование в 1 экз.

Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

Приложение №3 Бланк сообщения о проведении общего собрания в 1 экз.

Приложение №4 - бюллетень голосования (решения собственника помещения) с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам (при заочной форме голосования) в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ Страхов А.В. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания _____ Воробьева Р.А. (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Страхов А.В. _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Воробьева Р.А. _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. Тюшкаков А.Т. _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)