

ПРОТОКОЛ № 014

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 5 по ул. Скит. Шоссе в г. Волгодонске РО  
проведенного в порядке очно-заочного голосования

Волгодонск

«20» 12 2022г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «20» 11 2022г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Скит. Шоссе д. 5, подъезд 3 время: начало в 16 часов, окончание в 17 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с «21» 12 2022г \_\_\_\_\_ часов до «19» 12 2022г \_\_\_\_\_ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)

кв. № 75, дом № ул. Курчатов, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Время-Фрис А.А. (ФИО) кв. № 258  
на основании \_\_\_\_\_ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 1443,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 1443,7 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 951,3 кв. м, 65,5 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 832,9 кв.м 56,9 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 832,9 кв.м 56,9 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений

представляет \_\_\_\_\_

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

(добренности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Время-Фрис А.А. кв. № 258 и секретарем общего собрания Сорокина В.С. кв. № 75, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Кочеряшов О.Р. кв. № 263

Тришанова О.В. кв. № 371

Темсева М.И. кв. № 138

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2023 год:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 81,73 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 21,97 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,76 руб с 1 кв.м/мес

4. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 5 ул. Октябрьская в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокол определить МЖК-3. Срок составления Протокол общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № по ул. Октябрьская в г. Волгодонске.

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания, Бросил-Филип А.А. собственника кв. № 258, который сообщил необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Бросил-Филип А.А. (ФИО), секретарем общего собрания Бросил-Филип В.И. (ФИО) для ведения и оформления протокол общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8312,9	100%	—	—	—	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Колыралиев С.И. Фришманова О.В. Мещеряков М.И.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8312,9	100%	—	—	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2023 год: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023: в размере 31,73 руб с 1 кв.м/мес в том числе:  
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 22,97 руб с 1 кв.м/мес  
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 3,76 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4090,5	85,3%	974,5	12,4%	247,9	3%

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 5 по ул. Октябрьская в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Октябрьская-5, протокола в ООО «ЖЭК-3». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 5 по ул. Октябрьская в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8312,9	100%	—	—	—	—

Приложения:


1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «10» ноября 2011 г.
3. Приложение №2 решение собственников МКД № 5 по ул. Арт. Шоева в Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «11» 11 2011 г. по «14» 12 2011 г.

Председатель общего собрания,  
собственник кв. № 155

  
(подпись)

Врава-Фриз А.С.  
(ФИО)

Секретарь общего собрания,  
собственник кв. № 75

  
(подпись)

Бригадиров В.С.  
(ФИО)

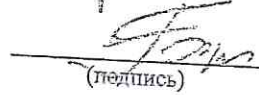
Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 263

  
(подпись)

Козлова И.В.С.  
(ФИО)

Собственник кв. № 371

  
(подпись)

Трещанова О.  
(ФИО)

Собственник кв. № 138

  
(подпись)

Телегова И.С.  
(ФИО)