

ПРОТОКОЛ № 5/м

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по ул. Окт. Шоссе в г. Волгодонске Р
проведенного в порядке очно-заочного голосования

« 3 » сентября 2021 г.

. Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 24 » окт. 2021 г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Окт. Шоссе д. 5, подъезд 3 время: начало в 15⁰⁰ часов, окончание в 16³⁰ час

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с « 25 » окт. 2021 г. _____ часов до « 30 » ноября 2021 г. _____ час

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 5, дом № ул. Окт. Шоссе, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Григорьев-Филиппов А.А. (ФИО) кв. № 1 на основании _____ (правоустанавливающий докумен

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 14742,8 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 873,8 кв. 5,9 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 7406,3 кв.м 52,3 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 8580,1 кв.м 58,2 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно ли регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений

представляет _____ (ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Григорьев-Филиппов А.А. № 258 и секретарем общего собрания Ерыкина Анна В.А. кв. № 75 уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Артемцова В.А. кв. № 20
Гришанова О.В. кв. № 371
Колосов С.К. кв. № 263

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2022 год: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере 29,11 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 21,66 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 7,45 руб с 1 кв.м/мес

4. Утвердить план работы на 2022 год работы по благоустройству территории озеленения, п 1, 6, 7 текущие работы
чтении

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 5 по ул. Окт. Шоссе в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокол определить № 7к - 3 ул. Курчатова 7а Срок составления Протокол общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 5 по ул. Окт. Шоссе в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Вролд-Фришман собственника кв. № 158, который сообщил необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Вролд-Фришман (ФИО), секретарем общего собрания Фришман В.Н. (ФИО) для ведения и оформления протокол общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7480,4	97,1%	225,9	2,9%	—	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Артемюва В.А.
Фришманова О.В. Косырамов С.К.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7473,5	97%	185,2	2,4%	47,6	0,6%

3. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2022 год: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022: в размере 29,41 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 21,66 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 7,75 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4639,5	60,2%	3066,8	39,8%	—	—

4. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить план работы на 2022 год работы по благоустройству
дворов, озеленение п. 1, 6, 7 территории
работы, утепление

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4473,5	97%	185,2	2,4%	47,6	0,6%

5. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 5 по ул. Окт. Шоссе в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Вроня Фриц, протокола в ООО «ЖЭК-3». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 5 по ул. Окт. Шоссе в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4473,5	97%	185,2	2,4%	47,6	0,6%

Приложения:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
- Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «24» октября 2021 г.
- Приложение №2 решение собственников МКД № 5 по ул. Окт. Шоссе в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «25» октября 2021 г. по «30» ноября 2021 г.

Председатель общего собрания,
 собственник кв.№ 258

Вроня Фриц
 (подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания,
 собственник кв.№ 75

Ермошина В.И.
 (подпись) (ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 20

Аржанова В.А.
 (подпись) (ФИО)

Собственник кв.№ 34

Ушаикова О.В.
 (подпись) (ФИО)

Собственник кв.№ 263

Комрацкий С.К.
 (подпись) (ФИО)