

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 5 по ул. Октябрьское в г. Волгодонске  
проведенного в порядке очно-заочного голосования

« 9 » 07 2018 г

г. Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 12 » июня 2018 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Октябрьское д. 5, подъезд 3 время: начало в 18 часов, окончание в 19 час

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с « 23 » июня 2018 г \_\_\_\_\_ часов до « 8 » 07 2018 г \_\_\_\_\_ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № \_\_\_\_\_, дом № ул. Октябрьское 5, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Юрочка - Фрис А.А. (ФИО) кв. № 258 на основании \_\_\_\_\_ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 14765,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 14703,3 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 414,6 кв. м, 2,82 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 7439,3 кв.м 51 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 7853,9 кв.м 53 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений

представляет \_\_\_\_\_  
(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)  
действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Юрочка Фрис А.А. кв. № 258 и секретарем общего собрания Ерыкашкова В.Н. кв. № 75, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Мостченко ЧВ кв. № 565

Колупаева СК кв. № 263

Юрочка В.Н. кв. № 323

Определить объем работ по текущему ремонту на 2019г.:

Сварочные работы

4. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год: с 01.01.2018 г. по 30.06.2018г.:

в размере 25,20 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,75 руб с 1 кв.м/мес  
- текущий ремонт общего имущества МКД: 7,45 руб с 1 кв.м/мес

с 01.07.2018 г. по 31.12.2018г.:

в размере 26,25 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,80 руб с 1 кв.м/мес  
- текущий ремонт общего имущества МКД: 7,45 руб с 1 кв.м/мес

5. Определить размер платы на годы следующие за 2018 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

6. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 5 по ул. Окт. шоссе в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ЖЭК - 3 Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 5 по ул. Окт. шоссе в г. Волгодонске Ростовской обл.

#### СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Дроня - Фриц АА собственника кв. № 258, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Дроня - Фриц АА (ФИО), секретарем общего собрания Ерыкашине ВМ (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество о голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>41873</u>	<u>97 %</u>	<u>252</u>	<u>3 %</u>	—	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе:

Мотченко СВ /365/  
Кандринов СК /263/ Валдаев ВМ /323/

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4079	95%	360,3	5%	—	—

**3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):**

Определить объем работ по текущему ремонту на 2019г.:

*Аварийные работы*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4093,5	95%	345,8	5%	—	—

**4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год: с 01.01.2018 г. по 30.06.2018г.:

в размере 25,20 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,75 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 7,45 руб с 1 кв.м/мес

с 01.07.2018 г. по 31.12.2018г.:

в размере 25,95 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,50 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 7,45 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5986,2	80%	1453,1	20%	—	—

**5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Определить размер платы на годы следующие за 2018 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1399,4	19%	6039,9	81%	—	—

**6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 5 по ул. Октябрьское в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД \_\_\_\_\_, протокола в ООО «ЖЭК-3». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 5 по ул. Октябрьское в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6981,6	94%	457,7	6%	—	—

Приложения:

- Листы голосования к протоколу № \_\_\_\_\_ от « 9 » 04 2018 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 13 л.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,  
собственник кв.№ 258

Афанасьев  
(подпись)

Браун-Фриш  
(ФИО)

Секретарь общего собрания,  
собственник кв.№ 45

Афанасьев  
(подпись)

Ермолаев ВМ  
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 365

Афанасьев  
(подпись)

Мотченко СВ  
(ФИО)

Собственник кв.№ 263

Афанасьев  
(подпись)

Семенов СК  
(ФИО)

Собственник кв.№ 323

Афанасьев  
(подпись)

Валов ВМ  
(ФИО)