

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Октябрьской Шоссе

«19» декабря 2016 г.

г. Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: 17 декабря 2016 г.;

- место (адрес): Волгоградская область, г. Волгодонск, ул. Октябрьской Шоссе д. 5 подъезд 3;

- время: в 15 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до «16» декабря 2016 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Курчатова 4а

кв. _____ или кв. _____

Собрание проведено по инициативе Браун-Фриз А.А. собственника квартиры № 153

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме

представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от « _____ » _____ 20 _____ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 18201,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 14765,8 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 8147,5 кв.м., что составляет 55,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Браун-Фриз А.А. (указать Ф.И.О.) в качестве секретари собрания Веселова Е.С. (указать Ф.И.О.)

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. а 31.12.2017г. в размере 19,00 руб с 1 кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,75 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,25 руб с 1 кв.м/мес

3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Возложить обязанность на председатели и секретари собрания заверить своими подписями

сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями.

Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-3», передать осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-3» и у Браун-Фриз А.А. (ФИО) кв. 153

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Браун-Фриз А.А. (указать Ф.И.О.)

в качестве секретари собрания Веселова Е.С. (указать Ф.И.О.)

Итоги голосования:

«ЗА» 99,6 %

«ПРОТИВ» 0,4 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 31.12.2017г. в размере 25,00 руб с 1 кв.м/мес
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,45 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 7,45 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА» 46,5
 «ПРОТИВ» 21,9
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,6

3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА» 0,5
 «ПРОТИВ» 99,1
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,1

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения сообщения на досках объявлений МКД, протокола, сообщения. Определить место хранения сшива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-3», передачу осуществлять по акту. оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-3» и у Евгения Фрица Д.В. (ФИО) кв. 2

Итоги голосования:

«ЗА» 99
 «ПРОТИВ» 0,4
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Председатель собрания

Евгений Фриц Д.В. (ФИО)

Секретарь собрания

Васильева Е.И. (ФИО)