

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. Ольгадыревское шоссе 5

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «05» 01 2015 г. в 16:00 «10» 01 2015 г.

Дата и время окончания собрания: «10» 01 2015 г. в 16:00 часов.

Место проведения собрания: МКД

Форма проведения собрания: _____ (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Вессолова С.И. собственника квартиры № _____

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Вессолова С.И. (ФИО) по доверенности № 408/1/41-02 от «13» 05 2014 г. выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 18201,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 14742,1 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «05» 01 2015 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 730 кв.м., что составляет 5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум _____ (указать имеется, не имеется).

Собрание _____ (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников помещений (очного голосования) «05» 01 2015 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «06» 01 2015 г. по «10» 01 2015 г.

Поступила решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 730 кв.м., что составляет 53% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Вессолова С.И. (ФИО) в качестве секретаря собрания: Орлова В.И. (ФИО)
2. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 5 по ул. Ольгадыревское шоссе, Ковшину В.И. (Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ и договором возмездного оказания услуг, оплату (вознаграждение) в размере 8 400 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома на текущий ремонт общего имущества МКД, ежеквартально начиная с «01» 01 2015 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).
3. Утвердить условия договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств» № 01 от 01 2015 г.
4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шпиге решение общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД и председателя, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-3».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Василов Е.И. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Орлова В.И. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

2. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 5 по ул. Ошеровская шоссе, Железняк В.И. (Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ и договором возмездного оказания услуг, оплату (вознаграждение) в размере 2400 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома на текущий ремонт общего имущества МКД ежеквартально начиная с 10 01 2015г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

3. Утвердить условия договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств» № 01 от 01 2015г.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнуре решение общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД председателю, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-3».

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

Председатель собрания: Василов Е.И. (подпись) Василов Е.И. (ФИО)
Секретарь собрания: Орлова В.И. (подпись) Орлова В.И. (ФИО)