

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск

ул. Скляй-массе, д. № 5

г. Волгодонск

«21» января 2014 г.

Дата и время начала собрания: «16» января 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «21» января 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: МКД

Форма проведения собрания: заочное (очное (заочное) голосование)

Собрание проводится по инициативе Вандратова С.Н. - собственника квартиры № 263

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Цацулин А.И. (ФИО) по доверенности № 68-1/21-69 от «11» января 2013 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 18232,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 14777,3 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очное голосование) « » 2014 г.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 170 кв.м., что составило 1,15% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется)

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении собрания путем совместного присутствия собственников (очное голосование) «16» января 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «16» января 2014 г. по «21» 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 7595,5 кв.м., что составляет 51,4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

* **Примечание:** в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Бабенин А.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Броня-Риц А.А. (указать Ф.И.О.).

2. Об утверждении, согласно п.3.2. договора «Управления многоквартирным домом» № _____ от 01.01.2010 размера платы за содержание (в т.ч. управление) и ремонт жилого помещения на 2014 год в следующем порядке:

с 01.01.2014г

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД -

15,80 руб с 1 кв.м /мес

- текущий ремонт общего имущества МКД -

6,40 руб с 1 кв.м/мес

- ИТОГО -

22,20 руб за 1 кв.м/мес

3. О расторжении договоров, заключенных напрямую каждым собственником с ООО «Спецавтотранс» на вывоз и утилизацию ТБО (из мусоропровода).

В случае расторжения прямых договоров с ООО «Спецавтотранс» размер платы за содержание общего имущества МКД, утвержденный в п.2 настоящего решения, увеличится на сумму оплаты за вывоз и утилизацию ТБО входящих в норму накопления (это вывоз ТБО из мусоропроводов).

4. Об утверждении видов и объемов работ по текущему ремонту на 2014 г.

5. О поручении председателю собрания Бабенин А.В. (указать Ф.И.О.) и секретарю собрания Броня-Риц А.А. (указать Ф.И.О.) заверить сшив решений своими подписями, произвести подсчет голосов, подписать итоговый протокол по результатам голосования и передать настоящее решение и протокол на хранения в УО ООО «ЖЭК-3».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Бабенко А.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Броня-Фриц А.А. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Утвердить согласно п.3.2. договора «Управления многоквартирным домом» № _____ от 01.01.2010 размера платы за содержание (в т.ч. управление) и ремонт жилого помещения на 2014 год в следующем порядке:

с 01.01.2014г

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД - 15,80 руб с 1 кв..м /мес
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6,40 руб с 1 кв..м/мес
- ИТОГО - 22,20 руб за 1 кв..м/мес

Итоги голосования:

«ЗА» 97,5 %
«ПРОТИВ» 1,5 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 %

3. Расторгнуть договора, заключенные напрямую каждым собственником с ООО «Спецавтотранс» на вывоз и утилизацию ТБО (из мусоропровода).

В случае расторжения прямых договоров с ООО «Спецавтотранс» размер платы за содержание общего имущества МКД, утвержденный в п.2 настоящего решения, увеличится на сумму оплаты за вывоз и утилизацию ТБО входящих в норму накопления (это вывоз ТБО из мусоропроводов).

Итоги голосования:

«ЗА» — %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Утвердить виды и объемы работ по текущему ремонту на 2014 г.

Ремонт полов по замыванию, ремонт 3 подъезда, ремонт входных дверей, сантехника.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

5. Поручить председателю собрания Бабенко А.В. (указать Ф.И.О.) и секретарю собрания Броня-Фриц А.А. (указать Ф.И.О.) заверить сшив решений своими подписями, произвести подсчет голосов, подписать итоговый протокол по результатам голосования и передать настоящее решение и протокол на хранения в УО ООО «ЖЭК-3».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания: Бабенко А.В.

Бабенко А.В. (ФИО)

Секретарь собрания: Броня-Фриц А.А.

Броня-Фриц А.А. (ФИО)